

1.400.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa met 120m² terras te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m ²	1.138m ²	120m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.400.000 € Villa - Verkocht**Excellent 5 Slaapkamer villa met 120m² terras te koop in Montmar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m²	1.138m²	120m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING**Villa in het meest privégedeelte van Montemar met uitzonderlijk uitzicht, zwembad, barbecueplaats en indrukwekkende kwaliteit van constructie en architectuur.**

Deze prachtige villa ligt in het meest besloten deel van Montemar, aan het natuurpark Garraf. Dit indrukwekkende huis heeft een bebouwde oppervlakte van 530 m² en staat op een perceel van 1.138 m². Bovendien is het onmogelijk om toegang te krijgen tot het huis zonder sleutels vanwege het type constructie: gepantserd glas, met de hand gesmeed ijzeren leuningen en beveiligingssysteem voor alle toegangsdeuren. Bovendien biedt het een zeer hoog beveiligingsniveau, met 24-uurs bewakingscamera's rondom de omtrek.

De indrukwekkende architectuur van de villa kan worden gewaardeerd vanaf de ingang, evenals de grootte van het perceel en de locatie van de belangrijkste delen van het hele huis: de privégarage, de hoofdingang van het huis en toegang tot de tuin met zijn zwembad.

Op de begane grond vinden we een hal met de wenteltrap om toegang te krijgen tot de bovenste verdiepingen. Er is een zeer ruime woonkamer van ongeveer 70 m² met een open haard en toegang tot de tuin, een toilet, een slaapkamer met tweepersoonsbed en de keuken uitgerust met nieuwe apparatuur en met een eigen toegang tot de tuin en een barbecue.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het terras met panoramisch uitzicht op zee. Er zijn ook twee complete badkamers en een slaapkamer suite met uitzicht en een eigen badkamer.

De tweede verdieping heeft een zeer grote ruimte met uitzicht dat is gebruikt als kantoor, een toilet en toegang tot het terras.

Vanaf de begane grond hebben we ook toegang tot de kelder, waar we een kelder hebben die is ontworpen door de huidige eigenaar en een werkplaats met toegang tot de tuin en de barbecue.

lucasfox.co.nl/go/gav21194

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.400.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa met 120m² terras te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m²	1.138m²	120m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje