

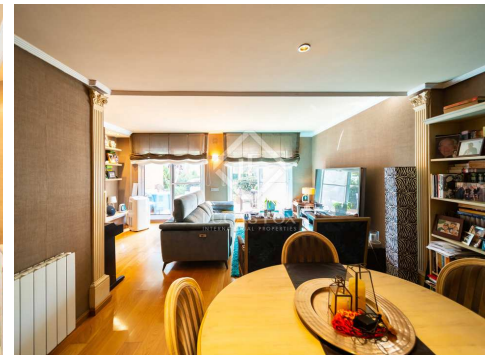
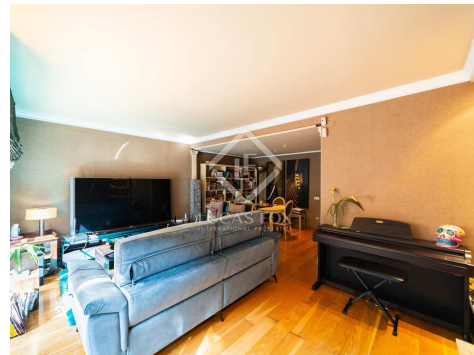
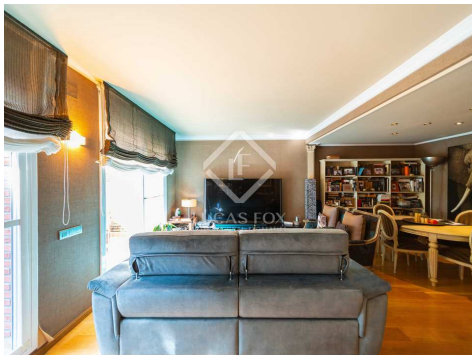
895.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 Slaapkamers      3 Badkamers      265m<sup>2</sup> Plattegrond

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

**895.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Rijtjeshuis te koop in een residentieel complex met een grote tuin en een gemeenschappelijk zwembad, op 200 meter van het strand in Gavà Mar.

Dit bakstenen herenhuis ligt in de woonwijk van Gavà Mar. Het heeft een grote gemeenschappelijke tuin met een prachtig gazon en pijnbomen, een zwembad en een ondergrondse parkeergarage. Het is zeer goed verbonden, want er is een halte van het openbaar vervoer direct naast het en het ligt op slechts 200 meter van het strand. Voor gezinnen met kinderen zijn er drie internationale scholen in de buurt en een bushalte met diensten naar de Duitse school. Deze woning kan ook een goede investeringsmogelijkheid zijn, aangezien de vraag naar langetermijnhuurwoningen in dit gebied erg hoog is.

We betreden het pand via de privé achtertuin, waar een kleine barbecue is. Trappen leiden naar de hal. Aan de linkerkant vinden we een gastentoilet en aan de rechterkant de grote, semi-gerenoveerde keuken met natuurstenen bekleding en inbouwapparatuur. Vanuit de hal komen we in de ruime en lichte woonkamer, op het zuiden is profiteert van veel zon en natuurlijk licht gedurende de dag. Het heeft ook toegang tot de privétuin met kunstgras en tot het terras waar voldoende ruimte is voor een eettafel en ligstoelen. De privétuin is verbonden met de gemeenschappelijke ruimtes, waar we het zwembad vinden met een douche, een groot stuk grond met natuurlijk gras, pijnbomen, banken en toegang tot het strand.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers, een met een en-suite badkamer en een balkon, en een complete badkamer die de andere twee slaapkamers delen. Alle slaapkamers hebben houten vloeren, luchtverwarming en radiatoren. De badkamers zijn gerenoveerd.

De tweede verdieping (de zolder) biedt een open ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor, maar kan worden omgezet in een grote slaapkamer, een andere woonkamer of een speelkamer. Er is ook een groot terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin op het zuiden.



[lucasfox.co.nl/go/gav21241](https://lucasfox.co.nl/go/gav21241)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

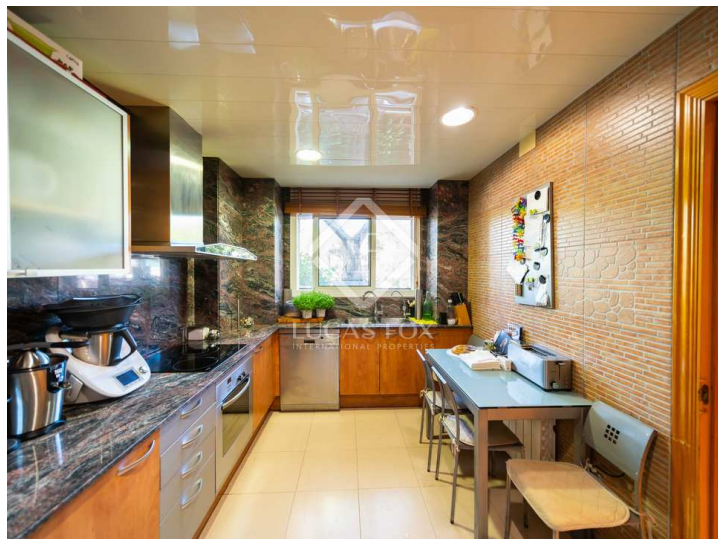
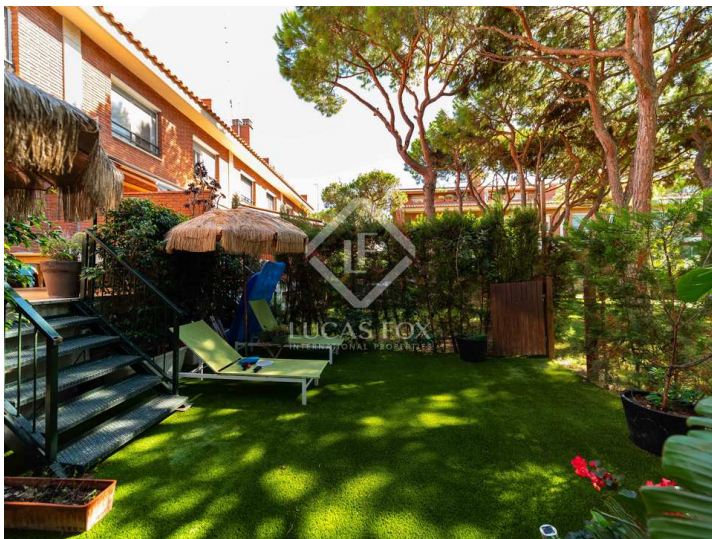


895.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 Slaapkamers      3 Badkamers      265m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje