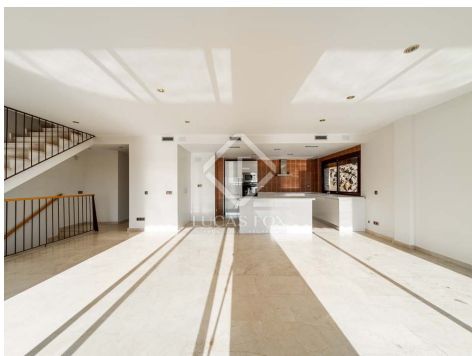


€965,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Garraf, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Garraf » 08860

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b>  | <b>294m<sup>2</sup></b> | <b>485m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      |



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

€965,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Garraf, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Garraf » 08860

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b>  | <b>294m<sup>2</sup></b> | <b>485m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      |

### OMSCHRIJVING

### **Onlangs gerenoveerde semi-vrijstaande woning met spectaculair uitzicht op zee en de bergen in Garraf II particuliere woongemeenschap, in de buurt van internationale scholen.**

Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen die een nieuw huis zoeken in een rustige omgeving en met een panoramisch uitzicht op zee, dicht bij internationale scholen en het strand, op slechts 7 minuten afstand.

Deze semi-vrijstaande woning is gebouwd in 2002 en gerenoveerd in 2018. Het wordt gepresenteerd in perfecte staat, instapklaar.

Het pand biedt ruime woonruimtes die het grootste deel van de dag van natuurlijk licht genieten. Er zijn 5 slaapkamers en 4 badkamers verdeeld over 3 verdiepingen.

Op de begane grond vinden we de open en volledig uitgeruste keuken en de woon-eetkamer met toegang tot het terras met een zwembad en de tuin met een barbecue.

Op de eerste verdieping vinden we 4 slaapkamers en 2 badkamers, terwijl de tweede verdieping een tweepersoonskamer biedt met een badkamer en een eigen terras met uitzicht op zee. Deze slaapkamer kan worden uitgebreid tot een master suite.

De hoofdingang van het pand bevindt zich in de kelder, samen met een eigen garage voor 2 wagens.

Uitstekende woning voor gezinnen die genieten van uitzicht op zee en dicht bij internationale scholen willen zijn.



[lucasfox.co.nl/go/gav21720](https://lucasfox.co.nl/go/gav21720)

Eerste lijn zee, Uitzicht op de bergen, Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Gerenoveerd, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



€965,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Garraf, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Garraf » 08860

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b>  | <b>294m<sup>2</sup></b> | <b>485m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje