

4.500.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3.093m²

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

4.500.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Rat-Penat, Barcelona

Perceel van 13.414 m² met een maximale bebouwbare oppervlakte van 3.093,60 m² met spectaculair uitzicht op de hele kust van Barcelona.

Lucas Fox biedt een ongelooflijke investeringsmogelijkheid in een van de beste gebieden van de kust van Barcelona, waar we een uitgebreid perceel van 13.414 m² vinden in het hoogste gebied van de ontwikkeling van Rat Penat, met ongelooflijk uitzicht op de hele kust. Dit uitgebreide perceel heeft een replotting project waarin we 5.156 m² hebben verdeeld over 7 percelen met de mogelijkheid om op elk van hen een huis te bouwen.

Stedelijke verordening

- Bouw van een vrijstaand huis op elk perceel
- Maximaal bouwbaar oppervlakte: 0,60 m² / m²
- Vloerbezetting: 30%
- Hoogte: begane grond + 1 verdieping
- Maximale regelhoogte: 7 meter
- Minimale plot: 600 m²
- Rand: 6 m voor, 3 m lateraal, 3 m diep

Plots

1.745,60 m² met een maximale bebouwbare oppervlakte van 447,36 m²

2.734,48 m² met een maximale bebouwbare oppervlakte van 440,69 m²

3.738,43 m² met een maximale bebouwbare oppervlakte van 443,06 m²

4.700,00 m² met een maximale bebouwbare oppervlakte van 420,00 m²

5.713,39 m² met een maximale bebouwbare oppervlakte van 428,03 m²

6, 752,20 m² met een maximale bebouwbare oppervlakte van 451,32 m²

7.771,90 m² met een maximaal bebouwbaar oppervlak van 463,14 m²

In totaal hebben we 3.093,60 m² gebouwen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

lucasfox.co.nl/go/gav22217

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Dichtbij openbaar vervoer

