

€1,190,000 Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer Huis / Villa met 39m<sup>2</sup> terras te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>    | <b>5</b>  | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>798m<sup>2</sup></b> | <b>39m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

€1,190,000 Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer Huis / Villa met 39m<sup>2</sup> terras te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>    | <b>5</b>  | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>798m<sup>2</sup></b> | <b>39m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

## Groot traditioneel huis met een zelfstandig appartement, tuin, zwembad en terrassen.

We presenteren een uitstekend traditioneel huis met een zelfstandig appartement, tuin, zwembad en 2 privéterrassen.

De tuin verkeert in een goede staat en ligt op een gazon met pijnbomen en palmbomen. Het privézwembad met zout water is onlangs gerenoveerd. Er is een barbecue en een speeltuin voor de kinderen, evenals een overdekte parkeerplaats voor 4 auto's. Het huis biedt uitzicht op de tuin, de bomen en het zwembad.

Het pand is momenteel verdeeld in twee woningen: een ruim hoofdgebouw dat de begane grond en de helft van de begane grond beslaat, en een modern appartement met onafhankelijke ingangen dat de andere helft van de hoofdverdieping beslaat. Het zou mogelijk zijn om het onafhankelijke appartement op de begane grond opnieuw te verbinden met het hoofdgebouw om een groot huis te creëren.

Het huis is gebouwd in 1950 en het appartement is 5 jaar geleden gerenoveerd. Het pand vereist geen renovatiewerkzaamheden, hoewel het hoofdgebouw nieuwe muurcoatings vereist. Het huis profiteert van stenen bekleding en een pannendak.

De hoofdingang op de begane grond van het huis biedt directe toegang tot een grote woonkamer van 56 m<sup>2</sup> met open haard, van waaruit we toegang hebben tot de keuken en de gang die 2 slaapkamers en 1 complete badkamer met elkaar verbindt. Het biedt ook toegang tot de tweede ingang aan de achterkant van het huis. Aan de rechterkant van de woonkamer is een aangrenzende ruimte met een open trap die toegang geeft tot de begane grond.

Eenmaal op de begane grond komen we in een gang die toegang biedt tot het terras en verbindt 3 slaapkamers en 1 complete badkamer.

Om het onafhankelijke appartement op de begane grond binnen te gaan, beklimmen we een buitentrap die ons naar de hoofdverdieping brengt waar we de woonkamer binnengaan. Aan de rechterkant is een gang die de onafhankelijke keuken, 2 slaapkamers, gastentoilet en 1 complete badkamer met elkaar verbindt. De woonkamer biedt toegang tot het terras via een metalen trap in de woonkamer.

Aan de achterkant van het huis vinden we een onafhankelijke ingang naar een werkplaats en kantoor met 2 kamers.



[lucasfox.co.nl/go/gav8381](https://lucasfox.co.nl/go/gav8381)

Terras, Tuin, Zwembad

### Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

€1,190,000 Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer Huis / Villa met 39m<sup>2</sup> terras te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>    | <b>5</b>  | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>798m<sup>2</sup></b> | <b>39m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      | Terras                 |

Volgens de beoordeling van de Tinsa heeft de woning een bebouwde oppervlakte van 351.02 m<sup>2</sup> geregistreerd op de Nota Simple.

Deze woning zal een geweldige familie thuis zijn, met name voor kopers die een zelfstandig appartement nodig hebben voor familieleden of bezoekers. Het is ook een goede optie voor gezinnen met een bedrijf die een thuisworkshop nodig hebben, of voor mensen die huurinkomsten uit het appartement nodig hebben. Het zou ook geschikt zijn voor gepensioneerden.

Het bezit heeft momenteel geen toeristenvergunning maar dit kan van de gemeenteraad worden verkregen.

### Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



€1,190,000 Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer Huis / Villa met 39m<sup>2</sup> terras te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>    | <b>5</b>  | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>798m<sup>2</sup></b> | <b>39m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje