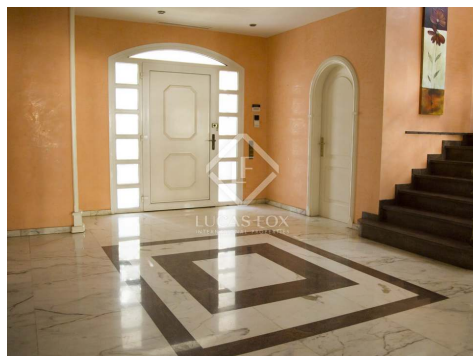


€1,900,000 Huis / Villa - Te koop

6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

6	6	694m²	1,073m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

€1,900,000 Huis / Villa - Te koop

6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

6	6	694m²	1,073m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Mooi vrijstaand huis te koop met uitstekende faciliteiten, waaronder 6 terrassen, een tuin, zwembad, fitnessruimte en sauna te koop in Gavà Mar.

Deze prachtige vrijstaande woning is gelegen in een rustige woonwijk in de buurt van het British College of Gavà, een van de meest luxueuze delen van het gebied. Het heeft uitstekende privéfaciliteiten, waaronder een fitnessruimte van 150 m², een zwembad en parkeerplaatsen. Er is een prachtige tuin van 1070 m² rondom het huis met een gazon, een terras van 30 m² en olijf- en palmbomen. Er is ook een klein bijgebouw met een grote opslagruimte, een toilet en een volledig uitgeruste barbecueplaats.

Het interieur van het pand is net zo indrukwekkend als de buitenkant, met zijn klassieke stijl resulterend in hoge plafonds, grote kamers, gebogen ramen en luxe afwerking door het hele huis. Omdat er minder huizen in het gebied zijn, is er veel ruimte tussen het huis en de burens, wat betekent dat het pand een vrij uitzicht op het omliggende land en de tuin heeft.

Bij het betreden van het pand vindt u de hal, kantoor, grote 57m² woon-eetkamer met open haard, een open en volledig uitgeruste keuken van 36m² en een complete badkamer. Boven, op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers (2 met toegang tot een terras) en een gedeelde badkamer. We vinden hier ook de hoofdslaapkamer (42 m²), een en-suite met een bad en douche, een kleedkamer, open haard en een eigen terras. Ten slotte vindt u op de bovenste verdieping nog een grote kamer (45 m²) met open haard, bijkeuken, badkamer voor gasten en 2 terrassen.

De kelder van het pand bevat de grote fitnessruimte, zwembad, jacuzzi, sauna, kelder, parkeerplaats, keuken met woon-eetkamer, badkamer voor gasten en machinekamer.

Het huis is over het algemeen in goede staat, maar er kan wat werk worden gedaan aan de afwerkingsdetails, zoals de koperen en stenen gepolijste oppervlakken, het schilderen van de plafonds en het vervangen van het valse plafond in de sportschool indien nodig. Er is ook de mogelijkheid om de 2 kantoren indien nodig in slaapkamers om te bouwen. Evenzo is de kamer op de bovenste verdieping groot genoeg om te worden opgesplitst in een of twee slaapkamers.

Het huis zou perfect zijn voor gezinnen, investeerders of gepensioneerden vanwege de exclusieve locatie, uitstekende faciliteiten en grootte.

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/gav8833

Binnenzwembad, Terras, Tuin, Zwembad, Jacuzzi, Spa, Gym, Prive garage, Lift, Hoge plafonds, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Uitzicht, Volledig uitgeruste keuken

€1,900,000 Huis / Villa - Te koop

6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

6	6	694m²	1,073m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje