

1.350.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	4	396m²	781m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 Slaapkamers **4** Badkamers **396m²** Plattegrond **781m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Minimalistische villa met een tuin, zwembad en bijgebouw te koop in Castelldefels, op slechts 450 meter van het strand.

Deze moderne, minimalistische designvilla met hoge plafonds en grote open ruimtes bevindt zich in een verfijnde woonwijk van Castelldefels, op slechts 450 meter van het strand en dicht bij internationale scholen.

Het pand bestaat uit een moderne hoofdvilla van 328,83 m² en een ouder bijgebouw van 66,90 m² met een open begane grond en 2 slaapkamers op de bovenverdieping. Het zou heel gemakkelijk zijn om dit gebouw om te bouwen tot een uitstekend gastenverblijf met de installatie van een keuken en een warmwatersysteem. Rondom de villa ligt een tuin met hoge dennenbomen en een chloorvrij zwembad met een zoutreinigingssysteem.

De villa nodigt ons uit via een hal met een gastentoilet op de begane grond. Verderop vinden we een 26 m² uitgeruste keuken en een grote woonkamer van 58 m² - eetkamer met toegang tot 2 terrassen.

Op de eerste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer, 2 extra slaapkamers en een gedeelde badkamer.

Het zolderniveau van het huis is bezet door een open ruimte voor bijvoorbeeld studie, woonkamer of slaapkamer en een terras op het zuiden.

Op de benedenverdieping is er een grote open ruimte met alle gebruikelijke installaties. Het huis heeft een elektrisch stroomonderbrekingssysteem om elektromagnetische straling te voorkomen.

Deze uitstekende villa met zijn eigen tuin, zwembad en de nabijheid van het strand zou een uitstekende familie woning, vakantie huis of verhuur investering.



lucasfox.co.nl/go/gav9091

Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 Slaapkamers **4** Badkamers **396m²** Plattegrond **781m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje