

840.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4 Slaapkamers    3 Badkamers    341m<sup>2</sup> Plattegrond    460m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

**840.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montemar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **341m<sup>2</sup>** Plattegrond      **460m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Groot huis van 3 verdiepingen met een tuin, een zwembad en verschillende parkeerplaatsen, gelegen in een woonwijk van Castelldefels, op minder dan 10 minuten van het strand.**

Dit grote familiehuus met een bebouwde oppervlakte van 341 m<sup>2</sup> bevindt zich in een aangename woonwijk van Castelldefels, dichtbij openbaar vervoer, restaurants, scholen en parken en op minder dan 10 minuten van een prachtig zandstrand.

Buiten is een grote tuin met een zwembad, bomen en trappen naar de begane grond van dit huis met 3 verdiepingen. Bij binnenkomst vinden we een grote hal met de woonkamer aan de linkerkant met een open haard en een balkon. Aan de rechterkant is het gastentoilet en een grote, onlangs gerenoveerde keuken met een eiland en een eethoek, die toegang biedt tot de tuin en het zwembad en een aparte bergruimte. Naast een garage met 2 aren, is er een carport voor 2 extra voertuigen. De tweede verdieping biedt de nachtruimte met 3 slaapkamers en een gedeelde badkamer en een master suite met een eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot de balkons.

De derde en laatste verdieping wordt bewoond door een fantastische kamer van 55 m<sup>2</sup> die onlangs is gerenoveerd en toegang biedt tot een terras van 28 m<sup>2</sup> met een prachtig panoramisch uitzicht op de heuvels en de zee. Dit gebied kan worden gebruikt voor recreatieve doeleinden op omgebouwd om extra slaapkamers aan te bieden.

De woning wordt gepresenteerd in goede staat en is uitgerust met verwarming, airconditioning, inbouwkasten en elektrische blinds.

Een ideaal familiehotel in een rustige woonwijk, gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen in Castelldefels.



[lucasfox.co.nl/go/gav9505](https://lucasfox.co.nl/go/gav9505)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



**840.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montemar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **341m<sup>2</sup>** Plattegrond      **460m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje