

13.000 € Per maand Villa - Verhuurd

## 5 Slaapkamer Huis / Villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te huur in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.234m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

**13.000 € Per maand Villa - Verhuurd****5 Slaapkamer Huis / Villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te huur in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.234m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

**OMSCHRIJVING****Villa met veel privacy gelegen in een van de beste woonwijken in de omgeving van Barcelona.**

We hebben toegang tot het pand via een grote hal die leidt naar de ruime woonkamer met marmeren afwerking. Kolommen in Toscaanse stijl verdelen de ruimte in twee gebieden. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een grote en langwerpige keuken volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een kleine ruimte met televisie en ontbijt tafel.

Terugkerend naar de woonkamer, komt een met de hand gesneden houten deur uit in een grote recreatieruimte met banken, open haard en zwembad. Vanuit dezelfde kamer kunnen we naar buiten, waar er een groot terras is met een ontspanningsruimte en de privétuin met een zwembad.

Vanuit de woonkeuken hebben we toegang tot de achterkant van het pand, waar een suite is voor de service en een wasruimte die ook is verbonden met het zomergedeelte, bestaande uit een overdekte veranda, een eigen tuin en een barbecue.

Op dezelfde verdieping hebben we een gastentoilet en een suite met woonkamer en toegang tot het terras.

De eerste verdieping is het nachtgedeelte, met vier slaapkamers met en-suite badkamers, allemaal verbonden door een grote lobby. Een van hen is de grote slaapkamer met kleedruimte, bubbelbad met marmeren afwerking en toegang tot een eigen L-vormig terras. Twee andere slaapkamers hebben een bad en toegang tot hetzelfde terras van 70 m<sup>2</sup>, de laatste slaapkamer heeft een doucheplaat.

Op de tweede verdieping is er een groot terras van ongeveer 100 m<sup>2</sup> met toegang tot een multifunctionele ruimte met uitzicht op zee.

De kelder heeft een parkeerplaats voor 2-3 voertuigen en een ruime wijnkelder met twee hoofdkamers.

[lucasfox.co.nl/go/gavr22058](https://lucasfox.co.nl/go/gavr22058)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 36 maanden.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

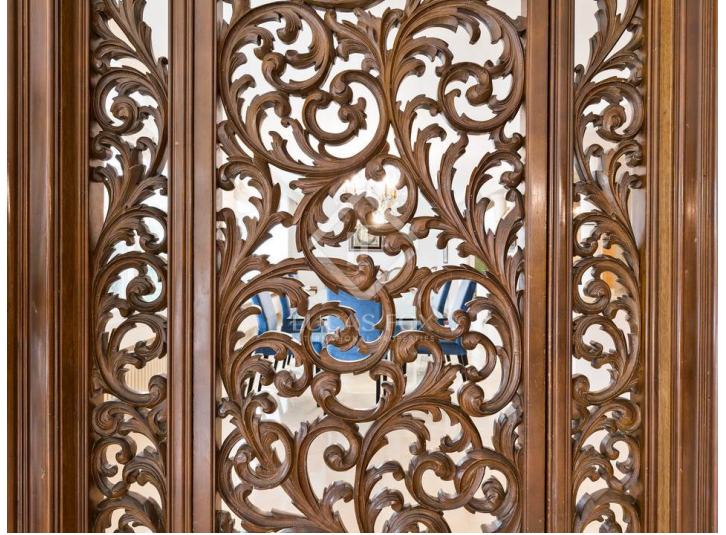


**13.000 € Per maand Villa - Verhuurd**

## **5 Slaapkamer Huis / Villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te huur in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.234m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje