

930.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **294m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

930.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **294m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooi huisje met 3 slaapkamers en een grote tuin, te koop op een paar meter van een van de mooiste dorpen van de Baix Empordà.

Dit romantische pand uit het midden van de jaren 80 heeft een uniek karakter en ligt op een onovertroffen locatie. We komen bij het huis, dat op een rustige locatie ligt, via een weg zonder verkeer. Rond het pand zijn een paar andere huizen en velden zover het oog reikt. Dit huis, weg van de hoofdwegen, is de perfecte mix tussen het leven op het platteland en de stad, want het ligt op slechts 500 meter van het stadscentrum.

Het huis is omgeven door een grote tuin met een klein houten dek voor dieren en waarin een zwembad kan worden gebouwd.

Het ontwerp van het pand, met unieke vormen en maten, is typerend voor de periode waarin het werd gebouwd, hoewel het gemakkelijk kan worden gerenoveerd en opnieuw verdeeld.

De begane grond heeft momenteel een veranda voor een voertuig, 2 slaapkamers, een badkamer en een open keuken naar de woonkamer. Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer is er toegang naar buiten. Op dezelfde verdieping vinden we een werkplaats aan het huis die kan worden gebruikt om de begane grond uit te breiden. Via een wenteltrap komen we op de eerste verdieping met een studeerkamer, een terras en een tweepersoonsslaapkamer met een badkamer.

Dit gastvrije huis zou een ideale tweede woning of hoofdwoning zijn. Het is een beheersbaar bezit, gemakkelijk binnen te onderhouden en met een grote tuin.



[lucasfox.co.nl/go/gir20711](https://lucasfox.co.nl/go/gir20711)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht,  
Open haard,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



930.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **294m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje