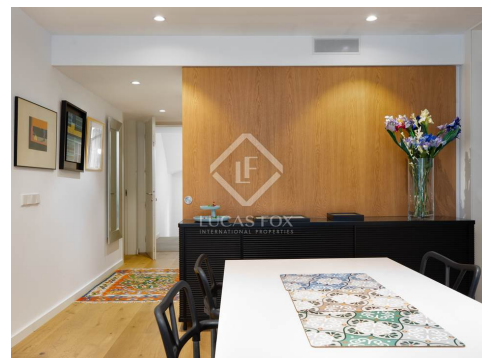
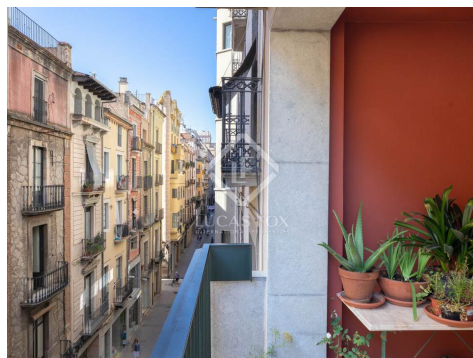


680.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **162m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

680.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **162m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Appartement in een gebouw in het centrum van Girona, gerenoveerd in 2017, met alle comfort en duurzaamheid van de Passivhaus-criteria.

Het appartement bevindt zich in een gebouw in Barri Vell in Girona, daterend uit 1978 en gerenoveerd in 2017 door architect Jordi Rodríguez Roda (LPR Arquitectes). Het is het eerste gebouw met meerdere gezinnen in Catalonië dat de EnerPHit (Passivhaus) -certificering heeft ontvangen en is genoemd in de Grote Prijs voor duurzame renovatie.

EnerPHit gecertificeerde gebouwen bieden veel comfort en hebben een zeer laag energieverbruik. Dergelijke gebouwen zijn gerehabiliteerd op basis van de criteria die zijn vastgesteld door de Passivhaus-certificering.

Tijdens de renovatie werd de oorspronkelijke verdeling van het gebouw behouden met één appartement op elke verdieping. Bij binnenkomst in het appartement leidt een grote hal met een kast naar de eerste slaapkamer met en-suite badkamer en kasten. De volgende kamer, voordat u de eetkamer betreedt, is de gastenbadkamer met douche. Een indrukwekkende houten schuifdeur scheidt dit eerste gedeelte van de woonkamer die erg zonnig is vanwege het zuidelijke aspect. Aan de linkerkant van het appartement is er een slaapkamer met tweepersoonsbed en een slaapkamer met en-suite badkamer. Aan de rechterkant vinden we de Sieline-keuken, uitgerust met Novy inductiekookplaat en recirculatiekap. De keuken is open naar de woonkamer en biedt toegang tot het terras. Een grote wasruimte bevindt zich in het midden.

De airconditioning omvat een ventilatiesysteem met dubbele stroom en warmteterugwinning uit afgezogen lucht. Het wordt versterkt door een verwarmings- en koelplafondsysteem, gecentraliseerd door een smartphoneapplicatie met domoticabesturing.

Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft driedubbele beglazing.

De zonnepanelen op het dak van het gebouw genereren warm water voor elk van de woningen.

Neem contact met ons op om dit unieke appartement in de stad Girona te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/gir21012](https://lucasfox.co.nl/go/gir21012)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Zonnepanelen,  
Verwarming, Uitzicht, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

680.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **162m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje