

1.790.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

8 Slaapkamers 9 Badkamers 691m² Plattegrond 11.060m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.790.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

8 Slaapkamers **9** Badkamers **691m²** Plattegrond **11.060m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerde landhuis is ideaal gelegen in het hart van het platteland van Empordà en heeft een toeristenvergunning.

Deze landelijke masia is oorspronkelijk gebouwd in 1722 en volledig gerenoveerd in 2012. Het pand ligt op een prachtig perceel van iets meer dan 1 ha omheind terrein met verzorgde tuinen en sierlijke beelden.

Het hoofdgebouw is een mooi huis met 4 slaapkamers vol met traditionele kenmerken zoals gewelfde plafonds, stenen muren en houten balken. We komen de voordeur binnen en worden begroet door een ruime centrale hal, met een gezellige landelijke keuken en eetkamer aan de rechterkant en een ruime woonkamer met open haard aan de linkerkant. Op deze begane grond vinden we ook een kantoorruimte, een badkamer en een wasruimte.

De eerste verdieping beschikt over twee dubbele ensuite slaapkamers, nog twee slaapkamers en een badkamer. Een van de slaapkamers heeft een smalle trap die aansluit op een klein terras op de toren waarvandaan 360 graden uitzicht kan worden gewaardeerd.

Buiten is er een lange gebogen veranda met traditionele stenen bogen die rond de grote tuin met gazon loopt en veel schaduw en gebieden biedt om in de zomer te dineren. Achter deze veranda bevindt zich een garage van 80 m², een berging, wasruimte, een personeelshuis met 1 slaapkamer plus een luxe slaapkamer met eigen badkamer met kitchenette die rechtstreeks toegang biedt tot de veranda en de tuin, ideaal voor gasten.

Tegenover het hoofdgebouw, aan de andere kant van het gazon, is er een spectaculair zwembad en een groot poolhouse. Het gebouw is gerenoveerd met een kleine keuken, een ruime zitkamer, een eethoek met uitzicht op het zwembad en badkamers. Buiten is er een prachtige veranda en barbecue.

En ten slotte, verborgen op een ander niveau van de tuin, is er een volledig privé gastenverblijf met 2 slaapkamers en 1 badkamer met open keuken, eet- en zitkamer.

Het gehele pand is goed uitgerust met automatische irrigatie, buitenverlichting, overvloedig bronwater, centrale verwarming op gas, airconditioning in alle hoofdgebieden, alarm en WiFi.



lucasfox.co.nl/go/gir21998

Zwembad, Tuin, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.790.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

8 Slaapkamers **9** Badkamers **691m²** Plattegrond **11.060m²** Perceeloppervlakte

Een ideaal vakantiehuis voor een groot gezin of een perfect landgoed voor entertainment.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje