

850.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis met 122m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

850.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis met 122m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Herenhuis verdeeld in twee onafhankelijke huizen met tuin en parkeerplaats, gelegen op 8 kilometer van de Costa Brava.

In het historische centrum van een klein stadje Baix Empordà en op slechts 10 minuten van het strand, vinden we dit prachtige 17e-eeuwse herenhuis. Dit huis met drie verdiepingen is verdeeld in twee onafhankelijke huizen, wat de nieuwe eigenaren veel flexibiliteit geeft: twee gezinnen kunnen er wonen, een familie kan er wonen en het tweede huis huren, of beide als eengezinswoning gebruiken .

Bij binnenkomst van het huis, zullen we de gemeenschappelijke hal vinden. Het eerste huis beslaat de begane grond, terwijl het tweede de eerste en tweede verdieping beslaat, die toegankelijk is via een trap. Beide huizen hebben gasverwarming en aparte meters voor water en elektriciteit.

Het eerste huis op de begane grond, van ongeveer 100 m², heeft een woonkamer, keuken, badkamer voor gasten, twee slaapkamers met eigen badkamers en ook een patio die aansluit op de rest van de tuin. Zoals gebruikelijk in deze huizen, vinden we een oude put en gewelfde plafonds.

Het bovenste huis is romantisch en met een aristocratisch gevoel met hoge plafonds en keramische vloeren. Op de eerste verdieping vinden we de keuken, de woonkamer met een open haard, de eetkamer en een groot terras om buiten te eten, evenals twee slaapkamers met eigen badkamers die toegankelijk zijn via hetzelfde terras. Op de tweede verdieping vinden we een bibliotheek en een derde slaapkamer met eigen badkamer met toegang tot een ander zonnig terras.

In de tuin vinden we een zesde slaapkamer met een eigen badkamer, gereserveerd voor het bedienend personeel of voor gasten, omdat deze gescheiden is van de twee huizen.

Aan de achterkant van het huis, waar de terrassen, patio's en de tuin zich bevinden, is er ook een ingang voor voertuigen en een veranda met ruimte voor twee auto's.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir22042

Tuin, Klassieke bouwstijl, Verwarming,
Open haard

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

850.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis met 122m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje