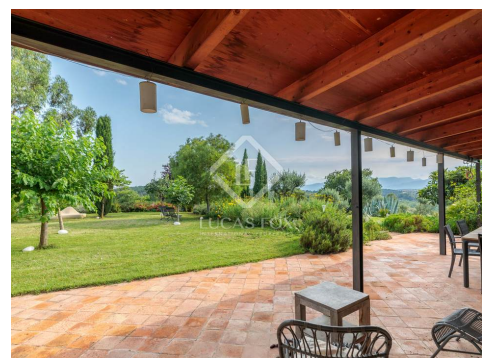


820.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6 Slaapkamers **5** Badkamers **400m²** Plattegrond **26.617m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

820.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6 Slaapkamers **5** Badkamers **400m²** Plattegrond **26.617m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig volledig gerenoveerd landhuis met agrarische schuur en zwembad omgeven door volgroeide aangelegde tuinen en adembenemende uitzichten.

Gelegen op een kleine heuvel in een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid, is dit prachtige landhuis drie jaar geleden liefdevol gerestaureerd en biedt het een fantastische mix van rustieke en moderne interieurs.

Het hele huis wordt overspoeld met natuurlijk licht en door de grote openslaande deuren door het hele pand kunt u genieten van het prachtige landschap terwijl u comfortabel thuis zit. Een open indeling op de begane grond, met verschillende openingen tussen de verschillende woonruimtes, zorgt voor een harmonieus en ruimtelijk gevoel.

Op de begane grond komen we binnen via een kleine entree hal met aan de rechterkant een kast voor schoenen en jassen en een gastentoilet. Aan de westzijde van de woning is er een grote woonkeuken en eetkamer met aan de achterzijde een aparte bijkeuken en wasruimte. Het woongedeelte, met een houtkachel, staat in verbinding met het eetgedeelte via twee openingen en de kachel kijkt uit op beide kamers. De master ensuite slaapkamer bevindt zich op de begane grond en heeft grote openslaande deuren naar de tuin. De gehele begane grond heeft aan de zuidzijde een fantastische veranda, een ideale buitenwoonruimte met spectaculair uitzicht.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime centrale overloop met aan weerszijden twee slaapkamers en een familiebadkamer. Een deur komt uit vanaf de overloop naar een moderne ijzeren brug die in verbinding staat met het veld achter het huis, waardoor de eerste verdieping rechtstreeks van buitenaf een onafhankelijke toegang heeft. Een van deze vier slaapkamers heeft een eigen badkamer. Twee van hen hebben toegang tot een groot terras op het westen en twee van de kamers hebben ook een kleine mezzanine.

Een mooi pad geflankeerd door bloemen en struiken leidt naar het zoutwaterzwembad aan het einde van de tuin.



lucasfox.co.nl/go/gir24411

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

820.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6	5	400m²	26.617m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten het zicht van het huis weggestopt, aan het einde van een van de velden, staat een landbouwschuur van 120 vierkante meter, verdeeld in 5 aparte ruimtes. Het gebouw heeft douches en een toilet en is ideaal voor een werkplaatsruimte, garage, gereedschap, paarden etc.

Het pand heeft leidingwater en elektriciteit, evenals een ondergrondse aanbeting van 25.000 liter voor het opvangen van regenwater dat wordt gebruikt voor de tuin en het zwembad. De tuin heeft buitenverlichting op zonne-energie. Zonnepanelen helpen bij het opwekken van elektriciteit voor het verwarmings- en koelsysteem van Daikin voor het hoofdgebouw, dat op de begane grond onder de vloer loopt en er zijn radiators op de eerste verdieping.

Een fantastische volledig uitgeruste woning in perfecte staat. Ideaal als gezinswoning, hoofdverblijf of vakantiehuis.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

820.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6 Slaapkamers **5** Badkamers **400m²** Plattegrond **26.617m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje