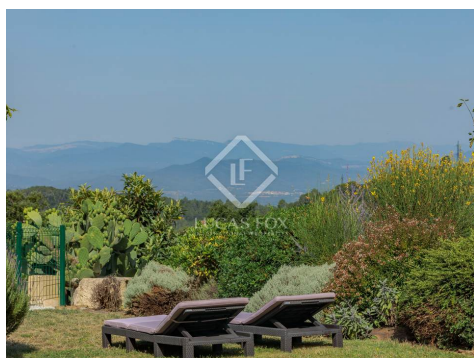


750.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer landhuis met 8,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



750.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer landhuis met 8,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd landhuis met spectaculair uitzicht dat het comfort van moderne gebouwen perfect combineert met een ecologische en zelfvoorzienende levensstijl.

Dit landhuis heeft een bebouwde oppervlakte van 375 m<sup>2</sup> en is in 2010 volledig gereneveerd, nu klaar om in te trekken en de droom van wonen op het platteland waar te maken. Het is gelegen op een perceel van 10.441 m<sup>2</sup> op de top van een heuvel, vlakbij Sant Mateu de Montnegre, in het hart van het natuurpark Gavarras.

Met een prachtig uitzicht, geniet het huis van veel privacy en onafhankelijkheid terwijl het een goede toegang tot de verharde weg behoudt, omringd door verschillende andere eigendommen.

Het interieur van het huis is verdeeld over twee niveaus en staat open voor vele mogelijkheden. Momenteel wordt dit pand gebruikt voor plattelandstoerisme en heeft het een vergunning waarmee de eigenaren in de boerderij kunnen wonen en tegelijkertijd landelijke accommodatie kunnen aanbieden aan hun klanten in twee onafhankelijke ruimtes. Dankzij deze indeling is er de mogelijkheid om eenvoudig twee onafhankelijke woningen te creëren of een enkele woning voor een groot gezin.

De boerderij heeft zes slaapkamers, drie badkamers, twee salons, twee kantoorruimtes, een wasruimte en een keuken. Dit laatste valt op door de oude houtoven die nog in bedrijf is en de houtkachel. Het interieur combineert originele materialen en elementen (dikke stenen muren, ...) met al het comfort dat nodig is om een hogere levenskwaliteit te garanderen, zoals centrale verwarming op olie met zuinige radiatoren, glasvezel of thermische isolatie op het dak. .

De belangrijkste hoogtepunten van het huis zijn het respect voor het milieu en het zelfvoorzienende karakter ervan, zoals weerspiegeld door de zonnepanelen om het water te verwarmen of het gebruik en de behandeling ervan. Regenwater wordt opgevangen in een tank van 70.000 liter om later te worden gefilterd en gezuiverd. Het huis heeft ook een eigen waterput die de watervoorziening garandeert. Respect voor de omgeving is evenzeer merkbaar in de sfeervolle buitenruimte, volledig omheind en door de huidige eigenaren ingericht met allerlei details. De buitenkant omvat ruimtes voor biologische landbouw, een biologische tuin, fruitbomen, een ruimte voor boerderijdieren, een tuin met mediterrane planten of unieke plekken om te ontspannen, zoals het zoutwaterzwembad, de jacuzzi of een buitenpergola; een ideale tuin om zowel overdag als met sterren te genieten.



[lucasfox.co.nl/go/gir24732](https://lucasfox.co.nl/go/gir24732)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

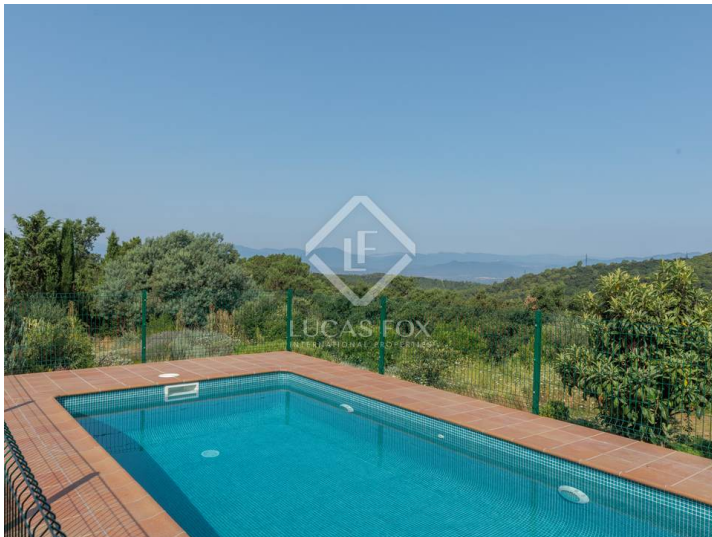
750.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer landhuis met 8,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Deze woning is ideaal om zowel de huidige activiteit van het plattelandstoerisme voort te zetten als om een grote familie (of twee) te huisvesten die weg van het lawaai van grote steden willen leven zonder in te leveren op gemakkelijke toegang tot basisdiensten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje