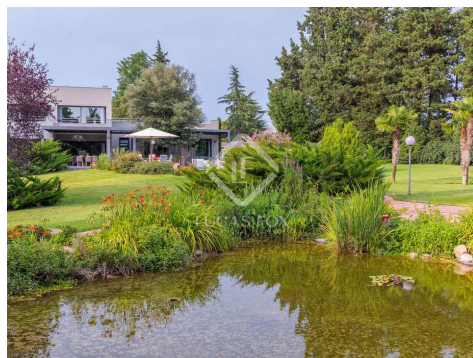


2.570.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>5.612m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



2.570.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

5 Slaapkamers      5 Badkamers      618m<sup>2</sup> Plattegrond      5.612m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Dit prachtige moderne huis geniet van totale privacy, volgroeide tuinen met een zwembad en een meer, plus de mogelijkheid om te scheiden en nog 2 eigendommen te bouwen.**

Deze unieke woning is gelegen in een topgebied van Girona, dicht bij de internationale scholen. Het huis staat op een uitgestrekt perceel van 5.612 m<sup>2</sup> prachtig onderhouden volgroeide tuinen die het pand volledige privacy bieden.

We komen binnen via een elegante oprit die ons leidt naar een groot geplaveid terras met een parkeerplaats voor gasten, het personeelsverblijf en een grote garage aan de rechterkant en het hoofdgebouw met nog een garage voor 2 auto's aan onze linkerkant.

Het hoofdhuis is gebouwd in 2008 en is verdeeld over twee verdiepingen. De voordeur komt uit op een grote entree met een dubbel hoog plafond, veel licht en een minimalistische ijzeren trap die naar de eerste verdieping leidt. Aan de rechterkant is er een ruime moderne keuken met een aparte wasruimte en directe toegang tot de garage en machinekamer. Rechtdoor komt uit op een ruime open woonkamer van 120 m<sup>2</sup> met een open haard en een eethoek die aansluit op de keuken. De hele kamer heeft aan drie zijden glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die uitkijken over de tuinen van het pand. Verschillende aangrenzende veranda's zorgen voor schaduw en creëren een reeks fantastische buitenruimtes tussen het huis en het zwembad.

Links van de vooringang bevindt zich in een aparte vleugel van het huis een gastentoilet, een tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer, nog twee tweepersoonsslaapkamers plus een familiebadkamer en een studieruimte die kan worden omgebouwd tot vierde slaapkamer. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een luxe suite van 100 m<sup>2</sup> met twee terrassen van 32 m<sup>2</sup> en 60 m<sup>2</sup>. De suite bestaat uit een ruime zitkamer, grote kleedkamer, badkamer en slaapkamer met toegang tot het terras op het zuiden en uitzicht over de tuinen.



[lucasfox.co.nl/go/gir24801](https://lucasfox.co.nl/go/gir24801)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Zonnepanelen, Open haard, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**2.570.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Girona Center, Girona**

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>5.612m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten, aan één kant van het perceel, staat een gebouw van 125 m<sup>2</sup> dat bestaat uit een klein appartement, ideaal voor personeelsverblijven, een groot kantoor, opslagruimte en een garage voor 2 auto's.

Het hele huis en zwembad zijn omgeven door volgroeide aangelegde tuinen en hoge bomen aan de randen van het perceel zorgen voor volledige privacy.

Het hoofdgebouw is gebouwd en onderhouden volgens de hoogste normen en is uitgerust met vloerverwarming, Daikin-airconditioning, zonnepanelen, dubbelglas veiligheidsglas, laserarmsysteem aan de buitenkant met zeven buitencamera's en een eigen put voor irrigatie.

Door de grootte van het perceel bestaat er volgens de stedenbouwkundige voorschriften de mogelijkheid om twee delen van de tuin op te splitsen en nog twee woningen te bouwen.

Een fantastische kans om een van de meest opvallende eigendommen van deze eersteklas woonwijk van Girona te kopen, op loopafstand van de beste internationale scholen.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.570.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **618m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.612m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje