

4.600.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in San José, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>3.300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.600.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in San José, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07839

6 Slaapkamers      5 Badkamers      388m<sup>2</sup> Plattegrond      3.300m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige moderne villa in een rustige woonwijk, zeer dicht bij de stranden van Cala Codolar en Cala Conta met een toeristenvergunning en een prachtig uitzicht op Es Vedra.**

Volledig gerenoveerde, lichte villa met 6 slaapkamers en 5 badkamers tussen Cala Conta en Cala Tarida met een panoramisch uitzicht op Es Vedra, de zee en de heuvels. Het is slechts een paar minuten lopen van Cala Codolar en 10 minuten van de voorzieningen van San José.

Deze exclusieve woning in mediterrane stijl is volledig omheind en ligt op een prachtige afgelegen locatie met als bijkomend voordeel een toeristenvergunning.

Het hoofdgebouw biedt een ruime, lichte woon- en eetkamer met een open keuken op de begane grond. Er is ook een gastentoilet en 3 slaapkamers met een eigen badkamer op dit niveau van de accommodatie.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite met een eigen badkamer en een eigen terras. Het huis heeft verwarming en airconditioning, waardoor het het hele jaar door een comfortabel huis is.

Buiten vinden we een zomerterras met een barbecue en een zeer uitnodigend zwembad van 48 m<sup>2</sup> met een perfect beeld van de zee en Es Vedra. Ook op het perceel van 3.300 m<sup>2</sup> is een gastenverblijf met nog eens 2 slaapkamers en een complete badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/ibz10240](https://lucasfox.co.nl/go/ibz10240)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Chill out area, Barbecue,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.600.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in San José, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07839

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **388m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.300m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje