

3.150.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

**11** Slaapkamers    **6** Badkamers    **619m<sup>2</sup>** Plattegrond    **13.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.150.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

**11** Slaapkamers      **6** Badkamers      **619m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Elegante, rustieke villa met veel charme en in uitstekende staat, op slechts 1 km van de stad Santa Eulalia del Rio. Verkocht met toeristenvergunning.

Deze indrukwekkende luxe villa is ideaal gelegen in een rustige buurt van Ibiza, op slechts 1 km van Santa Eulalia en geniet van veel privacy. De prachtige stranden van het noordoosten van Ibiza liggen op slechts enkele minuten rijden en golf liefhebbers kunnen hun hart ophalen op de golfbaan Roca Llisa, op slechts 3 km van het huis.

De accommodatie wordt omgeven door een prachtige mediterrane tuin van 15.000 m<sup>2</sup> met fruitbomen, palmen, uitgestrekte grasvelden, een barbecueplek en een prachtige schaduwrijke ontspanningsruimte. Het is een oase van plezier en schoonheid.

De hoofdvilla is verdeeld over 2 verdiepingen en het gehele pand is doordrenkt van elegantie en afgewerkt met een zeer hoge standaard met hoogwaardige apparatuur en technologie, airconditioning in alle slaapkamers en een eindeloze lijst met extra luxe functies.

De begane grond opent ons om een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers en 2 moderne badkamers met een douche te onthullen. Tot de verdere voorzieningen op de begane grond behoren een grote speelkamer, een studeerkamer en een fitnessruimte, evenals de garage voor 2 auto's van de accommodatie.

Drie andere dubbele slaapkamers wachten op ons op de eerste verdieping, waarvan 2 die een badkamer delen met een bad en de hoofdsuite met een eigen kleedkamer, een eigen badkamer en 2 privéterrassen.

Bezoekers kunnen genieten van prive-accommodatie in de vorm van het handige gastenverblijf met zijn woon- en eetkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers.

Een ideale gelegenheid voor beleggers die op zoek zijn naar een uitstekende woning voor verhuur met een toeristenvergunning of voor grote gezinnen die op zoek zijn naar de ideale woning om te genieten van de pure essentie van Ibiza.



[lucasfox.co.nl/go/ibz10259](https://lucasfox.co.nl/go/ibz10259)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.150.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>619m<sup>2</sup></b>	<b>13.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje