

1.190.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 118m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.190.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 118m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Rijtjeshuis met tuin en terrassen aan de kust en met uitzicht op de zonsopgang, op slechts 2 minuten lopen van het strand van Talamanca.

Huis van 151 m<sup>2</sup> gelegen in een zeer rustige wijk tegenover de zee, met open uitzicht op de hele baai van Talamanca, op een steenworp afstand van het centrum van Ibiza.

Het huis is verdeeld over 2 verdiepingen plus een benedenverdieping. De begane grond bestaat uit een woonkamer en keuken, een toilet en toegang tot het terras met een veranda en een tuin van 118 m<sup>2</sup>, met uitzicht op de zee.

De bovenste verdieping biedt 2 slaapkamers met een groot terras en een complete badkamer met een douche en een bad. De benedenverdieping heeft nog 2 slaapkamers met een badkamer en een berging. Er is een dakterras op de bovenste verdieping van het huis.

Buiten vinden we 2 patio's aan de zijkanten van de hoofdingang, de tuin van 118 m<sup>2</sup> en 2 parkeerplaatsen met directe toegang tot het huis. Daarnaast is er de mogelijkheid om een zwembad te bouwen, indien gewenst

Sommige extra functies zijn onder meer een open haard, een beveiligingsalarm en warm / koud airconditioning. Ideaal als een eerste of tweede verblijf of als een investering vanwege de nabijheid van het strand.



[lucasfox.co.nl/go/ibz12737](https://lucasfox.co.nl/go/ibz12737)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin, Terras,  
Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



1.190.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 118m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje