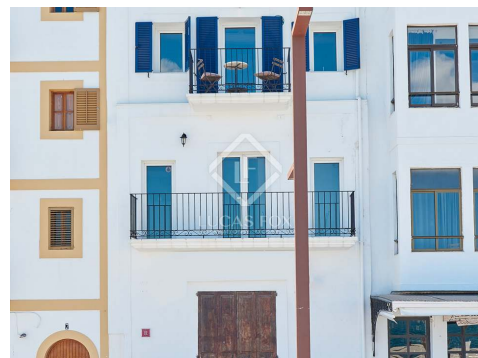


€2,695,000 Gebouw - Te koop

2 Slaapkamer Gebouw te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 Slaapkamers 2 Badkamers 310m² Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

€2,695,000 Gebouw - Te koop

2 Slaapkamer Gebouw te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 Slaapkamers **2** Badkamers **310m²** Woonoppervlakte

OMSCHRIJVING

Unieke kans om een gebouw met een restaurant en een prachtig onlangs gerenoveerd duplex penthouse te verwerven in het hart van dit tijdloze mediterrane eiland.

Dit historische gebouw ligt aan de frontlinie van een van de beroemdste jachthavens ter wereld. Vanaf hier kun je altijd de impuls van deze Unesco-werelderfgoedstad voelen en genieten van het overwegen van de meest exclusieve jachten.

Het gebouw is verdeeld over 4 verdiepingen voor commercieel en residentieel gebruik. De begane grond en de eerste verdieping worden momenteel gebruikt als een restaurant. We betreden de begane grond via een terras vanaf de wandelpromenade van de jachthaven en hier vinden we een bar en toegang tot de kelder, gebruikt als een magazijn. De eerste verdieping heeft een andere restaurantkamer, badkamers en apparatuur.

We bereiken de bovenste verdiepingen via een onafhankelijke achteringang. De tweede en derde verdieping vormen een prachtige duplex die volledig is gerenoveerd met materialen van topkwaliteit. De onderste verdieping van de duplex biedt een lichte ruimte met de woon-eetkamer en de moderne keuken. Vanaf hier kunnen we een mooi terras bereiken met vrij uitzicht op de haven. Een badkamer met een douche completeert deze verdieping. Het slaapgedeelte bevindt zich op de bovenste verdieping en bestaat uit 2 tweepersonsslaapkamers, een badkamer, een kleedkamer en een loft. Het dak van het gebouw heeft een terras met uitzicht op de citadel.

Deze elegante duplex is klaar om te betrekken en harmonieus combineert de geest en de historische charme van de plaats met volledig modern comfort.

Dit mediterrane juweel is een perfecte gelegenheid voor diegenen die een uniek huis willen kopen terwijl ze een goede investering doen in een historisch gebied.



lucasfox.co.nl/go/ibz17647

Eerste lijn zee, Zeezicht, Terras,
Klassieke bouwstijl, Monumentale details,
Natuurlijke lichtinval, Airconditioning,
Balkon, Chill out area,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,
Gerenoveerd, Inbouwkasten, Uitzicht

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

€2,695,000 Gebouw - Te koop

2 Slaapkamer Gebouw te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 2 310m²
Slaapkamers Badkamers Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje