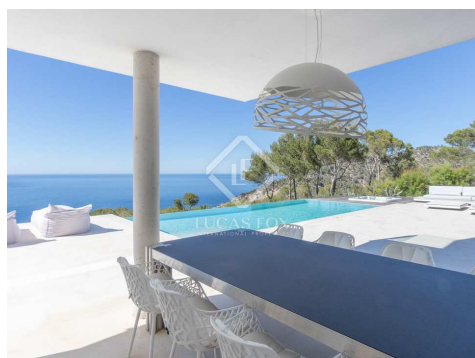


4.950.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in San Juan, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Juan » 7815

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **335m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.950.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in San Juan, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Juan » 7815

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **335m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige moderne villa met panoramisch zeezicht en toeristenvergunning, te koop dichtbij Cala Benirras, Ibiza.

Deze majestueuze villa is gebouwd in 2016 volgens de hoogste normen en biedt uitzonderlijk comfort en een voortreffelijk minimalistisch ontwerp samen met rust, privacy en bevoorrechte afzondering. Dit is werkelijk een schitterende locatie, met een fantastisch panoramisch uitzicht op de zee en de beroemde zomerse zonsondergangen van Ibiza.

Het strakke design en het veelvuldig gebruik van glas versterken het gevoel van eilandleven en zorgen ervoor dat zowat elke kamer het uitzicht kan opsnuiven. De prachtige buitenruimtes maken optimaal gebruik van het beroemde klimaat en de centrale focus is het infinity pool en het jacuzzidek omgeven door prachtig onderhouden tuinen met olijf- en citroenbomen.

Overdekte en onoverdekte terrassen zijn perfect om te entertainen en te ontspannen, en de al fresco eet- en barbecueplek is gemaakt om te chillen en de zon onder te zien gaan. Zowel de bovenste als de onderste verdiepingen hebben directe toegang tot terrassen, met glazen balustrades om een ononderbroken uitzicht te garanderen zonder uit bed te komen.

De kenmerkende glazen trap leidt naar de benedenverdieping met 3 slaapkamers, een weelderige bioscoopzaal en een goed uitgeruste fitnessruimte.

Het huis is gebouwd voor maximale efficiëntie en zelfvoorziening, met zonnepanelen, een generator en 2 waterreservoirs. Het heeft ook een osmosesysteem dat plat of bruisend water produceert.

Het pand heeft een toeristenvergunning waardoor het ideaal is als investering en als vakantiehuis.



[lucasfox.co.nl/go/ibz18156](https://lucasfox.co.nl/go/ibz18156)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**4.950.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in San Juan, Ibiza**

Spanje » Ibiza » San Juan » 7815

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **335m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje