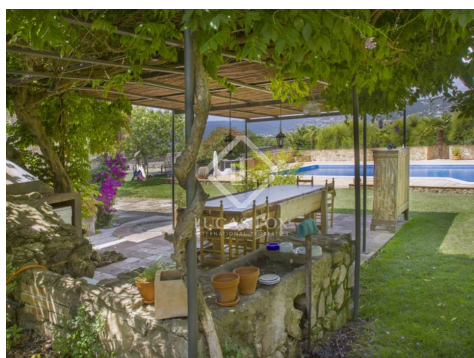


1.250.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17251

7                    7                    600m<sup>2</sup>            15.000m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17251

7 Slaapkamers      7 Badkamers      600m<sup>2</sup> Plattegrond      15.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd landhuis op slechts 3 km van het dichtstbijzijnde strand | Onafhankelijk pension | Prive zwembad | 7 slaapkamers, 7 badkamers | Grote tuin | 1,5ha privéland | Aantrekkelijke uitzichten

Dit prachtig gerenoveerde **Costa Brava landhuis te koop** ligt op slechts 3 km van de dichtstbijzijnde stranden en op slechts 8 km van de winkels, restaurants en cafés van Playa de Aro, in een van de meest gewilde gebieden van de Baix Empordà.

De Masía uit de 16e eeuw, die onlangs door de huidige eigenaren is gerenoveerd, biedt een panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels en vanaf de eerste verdieping van het hoofdgebouw heeft u zelfs een gedeeltelijk uitzicht op zee. De woning is ideaal voor een koper die op zoek is naar de rust en vrede van een landelijke locatie terwijl hij geniet van gemakkelijke toegang tot de zee.

Het pand biedt bijna 800m<sup>2</sup> woonoppervlakte tussen het hoofdgebouw en het onafhankelijke pension. Er is ook toestemming om het gebouw om te bouwen tot een landelijk hotel.

Het hoofdgebouw beschikt over vier slaapkamers met een eigen badkamer en nog een kamer op de bovenste verdieping die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer met eigen badkamer. In het gastenverblijf zijn twee slaapkamers en een gedeelde badkamer.

De grote tuin beschikt over een verwarmd zwembad van 14m x 7m met chill-outgedeelte aan het zwembad, douche met warm water en zomerterras met barbecue. Er zijn ook wijnstokken en fruitbomen.

Het pand heeft zonnepanelen voor warmwatervoorziening en zwembadverwarming. Er is ruimte om meerdere auto's te parkeren.

Bekijk meer **Girona landhuizen om te kopen** .



[lucasfox.co.nl/go/lfcb1006](https://lucasfox.co.nl/go/lfcb1006)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Wijngaarden, Parkeerplaats, Verwarming, Verhuur licentie, Speelplaats, Gerenoveerd, Chill out area, Barbecue,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17251

7 Slaapkamers    7 Badkamers    600m<sup>2</sup> Plattegrond    15.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje