

495.000 € Landhuis - Verkocht

Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

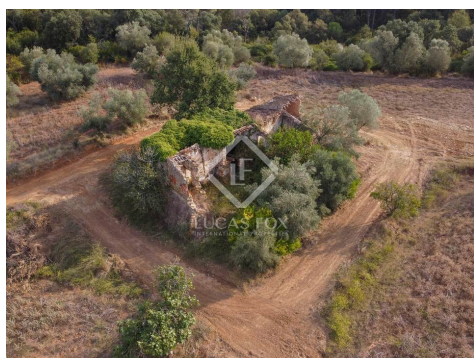
Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

400m²

90.037m²

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

495.000 € Landhuis - Verkocht

Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

400m² **90.037m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Hoofdhuis van 350 m² gebouwd over twee niveaus, momenteel in puin. 9 hectare eigen grond (grasland en bos), bijgebouw van 50 m², eigen waterput. Vermeld met het potentieel om te renoveren.

Dit landhuis in Girona is gelegen in de prachtige landelijke omgeving van de Baix Emporda en in het beroemde natuurpark Gavarres, op slechts 4 km van het dichtstbijzijnde dorp, 9 km van La Bisbal d'Emporda en slechts 27 km van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

Oorspronkelijk gebouwd in de 17e eeuw, is het pand momenteel een ruïne en moet het volledig worden gerenoveerd. Het landgoed bestaat uit een hoofdhuis van ongeveer 350m², een bijgebouw van 50m² en 9 hectare eigen grond, deels weiland en deels bos. Toegang tot het pand is via een onverharde weg van 1,5 km met aan weerszijden prachtige olijfbomen.

De ruïne staat officieel op de monumentenlijst van het stadhuis en het is mogelijk om zowel het hoofdgebouw als het bijgebouw te reconstrueren in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften voor dit type rustieke eigendommen.

De huidige eigenaren hebben een studie uitgevoerd om de ruïne op het elektriciteitsnet te krijgen. Dit kost ongeveer 18.000 euro (niet inbegrepen in de koopsom). Het pand heeft ook een recent aangelegde privéput van 100 meter diep, die ongeveer 4.500 liter water per uur levert.



lucasfox.co.nl/go/lfc1007

Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

495.000 € Landhuis - Verkocht

Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

400m² **90.037m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje