

5.000.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17123

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2.316m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

5.000.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17123

**9** Slaapkamers    **7** Badkamers    **2.316m<sup>2</sup>** Plattegrond    **200.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig landgoed op een toplocatie van de Baix Emporda met 20 hectare grond | Paardensportfaciliteiten waaronder 10ha weiland en een poloveld | Tennisbaan en zwembad | Guesthouse | Totale privacy | Prachtig uitzicht

Dit spectaculaire en exclusieve **landgoed van Baix Emporda om te kopen** bestaat uit verschillende huizen en uitgestrekte gronden. Het pand is gelegen op een toplocatie, op slechts een paar kilometer van enkele van de mooiste stranden van de **Costa Brava** en omringd door het prachtige glooiende landschap van de **Emporda** .

Het landgoed wordt gepresenteerd in perfecte staat en bestaat uit een prachtig gerestaureerde, 18e-eeuwse Catalaanse boerderij met 6 slaapkamers, een gastenverblijf met 3 slaapkamers, een huis voor bewakers, 20ha eigen grond, stallen voor 6 paarden, een manege, twee magazijnen ( een daarvan is overdekt en meet 1300m<sup>2</sup>) en prachtige aangelegde tuinen met een zwembad, een tennisbaan en een poloveld.

Het hoofdgebouw meet meer dan 1000m<sup>2</sup>, inclusief uitgebreide veranda's, terrassen en garages. Het pand, volledig gerenoveerd in 1985, biedt 5 slaapkamers met elk een eigen badkamer plus een grote master suite met een 80m<sup>2</sup> eigen woonkamer met open haard en een badkamer met jacuzzi.

Het huis is toegankelijk via een grote hal die leidt naar een mooie woonkamer met gewelfde plafonds en uitzicht op de prachtige tuinen en het omliggende natuurpark. De grootste eetzaal heeft directe toegang tot de keuken en een eetgedeelte buiten in de zomer, met uitzicht op de tuin.

In het zuidwesten van de tuin ligt het 12m x 6m zwembad, omgeven door grasvelden, overdekte veranda's, een barbecue, zomerkeuken en kleedkamers.

Het onlangs gerenoveerde pension (122m<sup>2</sup>) heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, een grote woon / eetkamer en een open keuken. Het huis heeft overal witte teakvloeren.

Het huis van de verzorgers (118m<sup>2</sup>) beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer.

Er is een goedgekeurd plan om het onroerend goed in een hotelbedrijf om te zetten - in dat geval zou het mogelijk zijn om een extra 2000m<sup>2</sup> te bouwen.

Bekijk meer **luxe Girona onroerend goed land om te kopen** .

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/lfcb1081](http://lucasfox.co.nl/go/lfcb1081)

Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats

5.000.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17123

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2.316m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje