

995.000 € Villa - Verkocht

## 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17493

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **790m<sup>2</sup>** Plattegrond    **150.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Verkocht

## 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige wijngaard gelegen in de DO Empordà met een gedeeltelijk gerenoveerde masia met 7 slaapkamers, 15 hectare land, een zwembad in natuurlijke stijl en een wijnkelder. Uitstekende investeringsmogelijkheid**

Dit prachtige, historische wijndomein te koop is gelegen in een idyllisch dorpje in het hart van het beroemde wijnbouwgebied van de Empordà, dicht bij de Costa Brava, de steden Figueres en Girona en de Franse grens.

Het volledig opererende wijndomein werkt onder de "Denominación de origen" van Empordà en wordt al sinds de 19e eeuw gerund door een familie.

Het landgoed is ideaal voor privégebruik of als een vastgoedbelegging omdat het bedrijf de mogelijkheid biedt om de wijnproductie te verhogen.

Het pand biedt moderne installaties in een apart gebouw met een ondergrondse wijnkelder voor de productie van 4 verschillende wijnen. Cava kan ook worden geproduceerd.

Een deel van de masia is volledig gerenoveerd en wordt momenteel gebruikt als een hostel, met 3 ensuite slaapkamers, een woonkamer en een keuken.

Het oorspronkelijke deel van de masia wordt door de eigenaren gebruikt als woonruimte en biedt wijnproefzalen met stenen muren en prachtige Catalaanse bogen.



[lucasfox.co.nl/go/lfcb1083](https://lucasfox.co.nl/go/lfcb1083)

Zwembad, Tuin, Terras, Wijngaarden,  
Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Verkocht

## 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje