

€1,145,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**Landhuis te koop in La Garrotxa, Girona**

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

**2,754m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

**3,000m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## €1,145,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd Landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

**2,754m<sup>2</sup>**

**3,000m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een uitstekende gelegenheid om een historisch 12e-eeuws kasteel te verwerven en een luxe boetiekhotel te vestigen in een van de mooiste middeleeuwse dorpen van de provincie Girona.**

Dit prachtige 12e-eeuwse **kasteel te koop** is gelegen in het centrum van een prachtig middeleeuws dorp in de **provincie Girona**, dicht bij de stad **Olot** en omringd door de dramatische vulkanische heuvels van **La Garrotxa**.

De vroegste documentatie met betrekking tot het pand dateert uit 1147 en de buliding heeft talloze wijzigingen en uitbreidingen ondergaan in de volgende eeuwen. De toren, die een romaanse deur heeft, wordt beschouwd als de originele constructie, daterend van rond het einde van de 10e eeuw.

Het kasteel werd het laatst bewoond door een school van nonnen die in de jaren zeventig het pand verlieten.

Het pand is gebouwd over drie niveaus en gebouwd rond een grote binnenplaats.

Hoewel het hoofdgebouw in goede staat verkeert, moet het kasteel uitgebreid gerenoveerd worden.

Het pand zou ideaal zijn voor een investeerder die op zoek is naar een **boetiekhotel** in een gebied van de provincie Girona, dat een aanzienlijk aantal bezoekers uit binnen- en buitenland aantrekt.

Bekijk meer **Girona onroerend goed om te kopen**.



[lucasfox.co.nl/go/lfc1084](https://lucasfox.co.nl/go/lfc1084)

Terras, Tuin, Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## €1,145,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd Landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

2,754m<sup>2</sup>

3,000m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje