

850.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 Slaapkamers    2 Badkamers    276m<sup>2</sup> Plattegrond    422m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**850.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>422m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### **Uitzonderlijke moderne villa met 4 slaapkamers op loopafstand van het dorp Begur, met een prachtig uitzicht op zee en een verwarmd buitenbad met jetstream.**

Deze luxe moderne Costa Brava villa te koop met spectaculair uitzicht op zee kijkt uit over de Sa Tuna baai en is gelegen in een rustige woonwijk op loopafstand van het gewilde dorp Begur met zijn leuke winkeltjes en restaurants. De mooiste baaien van de Costa Brava liggen op een paar minuten rijden: Sa Tuna op slechts 2 km en 20 minuten lopen, Sa Riera op slechts 3 km of Aiguablava op slechts 5 km. De dichtstbijzijnde golfbaan in Playa de Pals kan in 10 minuten rijden worden bereikt.

Het exclusieve Costa Brava-pand is in 2000 gebouwd met hoogwaardige materialen en met een functioneel ontwerp in het achterhoofd. Het biedt afwerkingen zoals Spaanse marmeren vloeren en badkamers en een vloerverwarming. Het is zeer goed onderhouden en is in uitstekende staat.

Verdeeld over 3 verdiepingen, betreden we het pand op de begane grond, waar we een mooie slaapkamer met en-suite badkamer en uitzicht op zee en een eigen terras, 3 slaapkamers, waarvan een met een terras, en 2 badkamers met douche te vinden en badkuip.

Op de eerste verdieping vinden we een lichte en ruime woonkamer met een openhaard, waarvan 3 treden leiden naar de volledig uitgeruste, moderne open keuken en een aparte eethoek. Alle profiteren van een prachtig uitzicht op zee, die ook kan worden genoten vanaf het prachtige terras dat rond de zeezijde van het pand wikkelt.

Vanuit de eet- en keukenruimte heeft u toegang tot de perfecte chill-outzone aan de achterzijde van het pand, met een prachtig terras met een bakstenen buitenhouten open haard en het nieuw aangelegde verwarmde jetstream-zwembad met onderwaterverlichting, die de zwemmer en het bubbelbad uitnodigt. dag en nacht. Dit is de mediterrane levensstijl op zijn best.

Een eigen oprijlaan leidt naar het lagere niveau van het pand, waar de garage is ondergebracht met ruimte voor 2 auto's en de machinekamer. Het zou ook mogelijk zijn om een derde badkamer op de eerste verdieping te bouwen om de woon-eetkamer te bedienen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/lfcb1180](http://lucasfox.co.nl/go/lfcb1180)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue



850.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 Slaapkamers      2 Badkamers      276m<sup>2</sup> Plattegrond      422m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje