

€550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Emporda » 17753

2 2 280m²
Slaapkamers Badkamers Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

€550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Emporda » 17753

2 Slaapkamers 2 Badkamers 280m² Woonoppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig gerestaureerd historisch pand met 2 slaapkamers, gelegen in een privécommunity, met hoge plafonds en een eigen tuin

Deze unieke verdedigingsstoren dateert uit de 14e eeuw en is te koop in het mooie stadje Alt Empordà, in een gebied dat bekend staat als "La Toscana Española", in de provincie Girona. Dit aantrekkelijke huis is gelegen in een goed verbonden stad, dicht bij Figueres (de geboorteplaats van Dalí) en Peralada (met een golfbaan en een casino).

Dit pand is gevestigd in een voormalig verdedigingsgebouw uit de 14e eeuw en is een emblematisch monument in de stad. Het is smaakvol gerestaureerd door de huidige eigenaren en heeft toch zijn historische charme behouden. Houten balken en originele kenmerken zoals deuren en open haarden, allemaal daterend uit de 16e en 17e eeuw, zijn zorgvuldig onderhouden.

Het gebied is zeer goed verbonden met 3 luchthavens, Perpiñan, Girona en Barcelona, evenals de hogesnelheidstrein in Figueres (richting Madrid en Parijs) en de mediterrane snelweg.

Het pand, genaamd "La Casa del Marquès" maakt deel uit van een kleine internationale gemeenschap van 7 woningen met privéttoegang en een centrale gemeenschapswijk. Het pand biedt een prachtig uitzicht over de stad, wijngaarden en olijfboomgaarden met de Pyreneeën als achtergrond. Het meet 336 m² met een bruikbare oppervlakte van 220 m² en bestaat uit een woonkeuken, woonkamer, 2 slaapkamers met eigen badkamer en een wijnkelder.

De ingang was vroeger de stallen en biedt nu een grote ruimte klaar om te worden omgezet in een lounge of verlaten als het is voor gebruik als een kelder.

Op de eerste verdieping is er een ruime woonkamer met originele details, een open haard, een fontein, originele deuren en hoge plafonds. Dit gebied komt uit op een kleine privétuin, ideaal om te ontspannen en buiten te eten. Aan de achterzijde van de tuin is er een wasruimte met een achter uitgang naar een openbare parkeerplaats. Vanuit de woonkamer zijn er trappen die leiden naar de ruime rustieke keuken met uitzicht op de wijk en de stad.



lucasfox.co.nl/go/lfc1220

Tuin, Hoge plafonds, Monumentale details,
Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras, Gerenoveerd,
Inbouwkasten, Open haard

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

€550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Emporda » 17753

2 Slaapkamers **2** Badkamers **280m²** Woonoppervlakte

Op de volgende verdieping is er een prachtige slaapkamer met een eigen badkamer en een oude kerkplaat als hoofdeinde. Deze slaapkamer biedt een prachtig panoramisch uitzicht. De tweede slaapkamer bevindt zich op de volgende verdieping met een eigen badkamer, een schuin plafond en ingebouwde kasten.

Neem contact met ons op om dit historische gebouw te bezoeken, een gerenoveerde verdedigingstoren in Alt Empordà.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

€550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Emporda » 17753

2 2 280m²
Slaapkamers Badkamers Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje