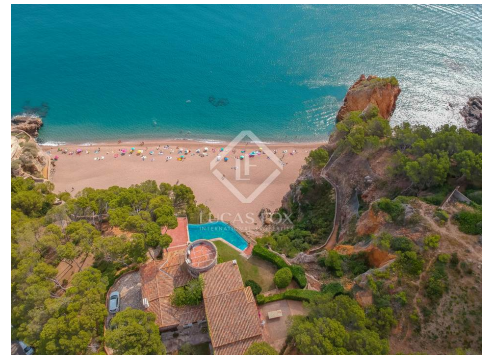
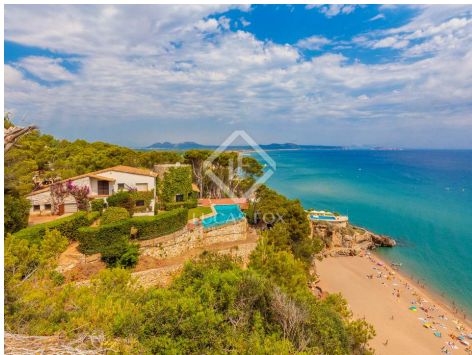


2.850.000 € Villa - Verkocht

## 10 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>3.220m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.850.000 € Villa - Verkocht

## 10 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

10 Slaapkamers    10 Badkamers    615m<sup>2</sup> Plattegrond    3.220m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Grote eerstelijns villa in mediterrane stijl te koop, gelegen op een klif met uitzonderlijk uitzicht op zee nabij de stad Begur aan de Costa Brava. Vereist renovatie.

Dit exclusieve eerste lijn Costa Brava onroerend goed te koop ligt op slechts 50 meter van het strand en ligt op een groot klif perceel van 3.220m<sup>2</sup> in de buurt van Begur aan de Costa Brava .

Het in 1972 gebouwde pand van 503m<sup>2</sup> is ontworpen door architect Joan Baca Pericot en ligt tussen de stranden van **Sa Riera** en **Pals** - 3 kilometer buiten het mooie middeleeuwse stadje **Begur** . De accommodatie biedt enkele van de beste uitzichten over de hele **Costa Brava** .

De woning bestaat uit het volgende:

Begane grond: binnentuin; entreehal; grote woonkamer met open haard; eetkamer; keuken; kantoor; bijkeuken, gratis toilet

De slaapvertrekken bevinden zich in twee afzonderlijke vleugels met drie suites op de begane grond en op de eerste verdieping een master suite met terras, een tweede suite met terras en een derde suite met een prachtig uitzicht.

Het personeelsgedeelte bevindt zich op de benedenverdieping en bestaat uit twee suites, een bodega, een voorraadkast, een machinekamer, een opslagruimte en een garage voor twee auto's.

Het appartement van een bijgebouw met onafhankelijke ingang bestaat uit een woonkamer, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Een externe veranda is toegankelijk vanuit de woonkamer, die leidt naar de prachtige tuinen met een prachtig uitzicht op zee en een spectaculair overloopzwembad.

De villa biedt totale privacy en heeft directe toegang tot het strand beneden.

De woning heeft een alarmsysteem, een propaan-gasverwarmingssysteem, een automatisch water-irrigatiesysteem, tuinverlichting, Catalaanse toba-vloer en een façade van typische **Begur**- steen.



[lucasfox.co.nl/go/lfc149](https://lucasfox.co.nl/go/lfc149)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras,  
Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Renovatie object, Open haard,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dienstingang, Bijkeuken, Berging, Barbecue,  
Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.850.000 € Villa - Verkocht

## 10 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>3.220m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit is een van de meest spectaculaire **Begur-villa's te koop** in dit deel van de **Costa Brava** - met een prachtig uitzicht op zee (inclusief het marine-reservaat **Islas Medes**), volledige privacy, ruime leefruimte en een prachtige omgeving.

Het huis zelf zou profiteren van een aanzienlijke bijwerking en renovatie - inclusief alle badkamers en keuken.

De accommodatie ligt op slechts 5 minuten van **Begur** en op minder dan 15 minuten rijden van de prachtige middeleeuwse steden **Pals** en **Peratallada**.

De regio **Emporda** staat bekend om zijn uitstekende wijnen en gastronomie. Het gebied biedt een spectaculaire keuze aan restaurants - waaronder El Bulli, het restaurant met Michelin sterren in Ferran Adria in Roses, dat algemeen wordt beschouwd als 's werelds beste restaurant.

Het gebied biedt ook een breed scala aan activiteiten op het water en in het binnenland - inclusief duiken, zeilen, kajakken op zee, golfen (er zijn drie 18 holes golfbanen van kwaliteit binnen een 10 minuten rijden van de accommodatie), paardrijden, wandelen, mountainbiken en wielrennen op de weg.

Bekijk meer **exclusieve Costa Brava onroerend goed te kopen** .

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

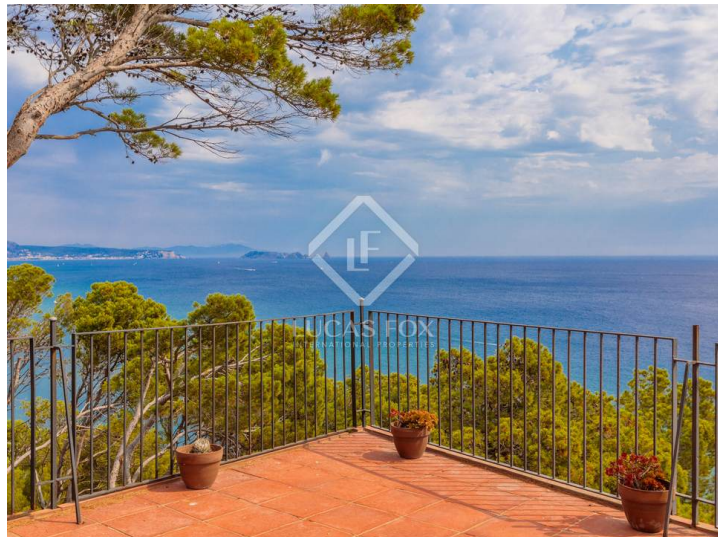
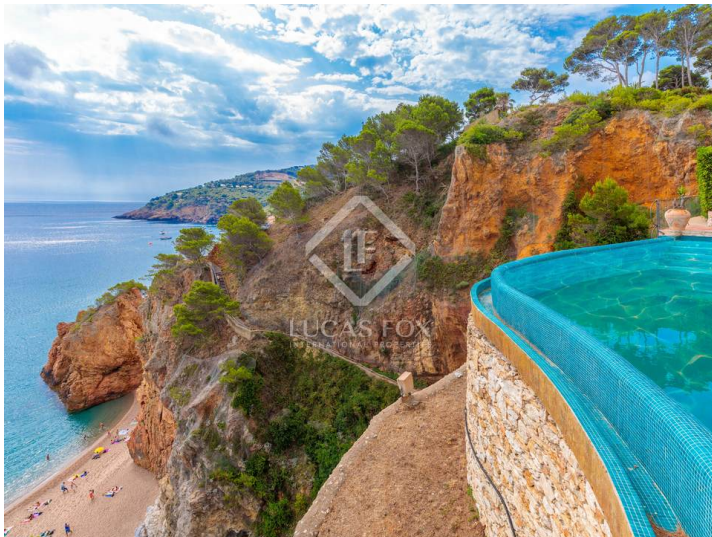


2.850.000 € Villa - Verkocht

## 10 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>3.220m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje