

1.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17600

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **650m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**1.500.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alt Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17600

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **650m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige masia uit de achttiende eeuw te koop in de Alt Emporda met een prachtig panoramisch uitzicht, op slechts 10 km van Figueres en 30 km van de stranden van de Costa Brava.**

Deze prachtig gerestaureerde Catalaanse masía dateert uit de 18e eeuw en ligt in het hart van de Alt Emporda in de provincie Girona, op slechts 10 km van de stad Figueres en op slechts 30 km van de stranden van de Costa Brava.

Deze uitstekende accommodatie in Girona ligt op loopafstand van een mooi middeleeuws dorp in Emporda en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over het prachtige omliggende platteland tot aan de besneeuwde Pyreneeën.

De masía ligt op 10.000 m<sup>2</sup> grond met prachtig onderhouden gazontuinen, een moestuin, een sinaasappelboomgaard en een zwembad van 12,5 x 6,5 meter. Het pand is volledig gerestaureerd, van steen tot steen, van 2002-2004 en de restauratiewerkzaamheden zijn uitgevoerd naar een uitzonderlijke standaard - alles in overeenstemming met de oorspronkelijke architectuur en met behoud van de authentieke, rustieke charme die men zou verwachten van een eigendom van deze categorie.

Als onderdeel van de restauratie zijn alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) volledig bijgewerkt en gemoderniseerd. Het water en de elektriciteit zijn afkomstig van het lichtnet.

Het huis is voorzien van centrale verwarming - inclusief vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de eerste verdieping. De centrale verwarming wordt op gas gevoed door een eigen 2000-liter propaangasafzetting op het landgoed.

Extra functies zijn onder meer een noodoproep alarmsysteem, automatische irrigatie, een zoetwaterbron, een ommuurd landgoed en een automatische toegangspoort.

Een liefdevol gerestaureerde 18e-eeuwse masia met 5 slaapkamers om naar huis te bellen.



[lucasfox.co.nl/go/lfc177](https://lucasfox.co.nl/go/lfc177)

Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17600

5 Slaapkamers      3 Badkamers      650m<sup>2</sup> Plattegrond      7.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje