

1.100.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd  
**Masia en venda a la Garrotxa, a prop de Banyoles**

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**11** Slaapkamers    **8** Badkamers    **689m<sup>2</sup>** Plattegrond    **160.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 1.100.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

# Masia en venda a la Garrotxa, a prop de Banyoles

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**11** Slaapkamers    **8** Badkamers    **689m<sup>2</sup>** Plattegrond    **160.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtig landgoed te koop in een prachtige landelijke omgeving in de buurt van het meer van Banyoles in La Garrotxa met 16ha eigen grond, paardensportfaciliteiten, tennisbaan, zwembad en bijgebouw gastappartementen. Schitterende potentiële zakelijke kansen**

Een meer idyllische omgeving is moeilijk voorstelbaar. Dit prachtige landgoed bevindt zich op 16 hectare eigen grond met prachtige tuinen, een apart gastenverblijf, stallen, een paddock, een zwembad en een tennisbaan, allemaal met een adembenemend uitzicht op het platteland over de vulkanische heuvels van de Garrotxa naar de besneeuwde Pyreneeën.

De locatie is uitzonderlijk, op slechts 8 km (7 minuten) van Banyoles met zijn winkels, restaurants, cafés en een schilderachtig meer, maar toch op een privé landgoed op een heuvel met totale rust en privacy.

Het pand is bij uitstek geschikt voor een koper die op zoek is naar een landelijk toevluchtsoord met paardenfaciliteiten, aangezien het landgoed een hoofdgebouw met 7 slaapkamers (314m<sup>2</sup>), 4 aparte gastenappartementen (210m<sup>2</sup>) en een stabiel blok (155m<sup>2</sup>) met 4 genereuze grote dozen van 20m<sup>2</sup> elk. Toegang tot de woning is via een goed onderhouden, asfalt en stenen weg en het landgoed ligt op slechts 35 km van de stad Girona en de internationale luchthaven.

Het pand dateert oorspronkelijk uit de 17e / 18e eeuw en werd volledig gerestaureerd in de jaren 1920. Het huis werd vervolgens in de jaren 80 uitgebreid voordat de huidige eigenaren 4 jaar geleden uitgebreide renovatiewerkzaamheden uitvoerde.



[lucasfox.co.nl/go/lfc454](https://lucasfox.co.nl/go/lfc454)

Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 1.100.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd Masia en venda a la Garrotxa, a prop de Banyoles

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**11** Slaapkamers    **8** Badkamers    **689m<sup>2</sup>** Plattegrond    **160.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje