

2.250.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 11 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>11</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.470.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.250.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 11 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17853

**11** Slaapkamers      **10** Badkamers      **1.250m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.470.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Aanzienlijk luxe gastenverblijf met 11 slaapkamers en accommodatie van een onafhankelijke eigenaar. Prachtig uitzicht, privétuin en zwembad, 147ha land met stallen.

Dit uitzonderlijke landhuis in Girona ligt op 147 hectare eigen grond in de prachtige omgeving van de vulkanische heuvels van de regio Garrotxa, tussen de steden Olot en Besalú.

Het substantiële pand van 1.250 m<sup>2</sup>, daterend uit de 18e eeuw, is uitzonderlijk gerestaureerd door de huidige eigenaren en functioneert momenteel als een luxe buitenverblijf.

De masía bestaat uit 8 individueel ontworpen en royale suites, verschillende royale ontvangstruimten, personeelsaccommodatie, accommodatie van een onafhankelijke eigenaar op de gehele bovenste verdieping van het pand (300 m<sup>2</sup>), een spa met massageruimte, sauna en buitenjacuzzi, prachtig onderhouden terrein en tuinen, stallen (160m<sup>2</sup>) en een zwembad van 14m x 7m. De woning geniet volledige privacy en is gelegen in het hart van een prachtig natuurpark met gemakkelijke toegang vanaf de dichtstbijzijnde weg.

Het interieurontwerp van het pand combineert moderne accenten met authentieke kenmerken die typisch zijn voor een Catalaanse masía, waaronder stenen muren, houten balken en gewelfde plafonds.

Het pand wordt geleverd door zowel leidingwater als eigen bronwater en is aangesloten op het elektriciteitsnet. Er is overal centrale verwarming en airconditioning in geselecteerde slaapkamers.

Dit is een van de mooiste gerestaureerde panden op de markt op een van de meest idyllische landelijke locaties. Het zou een perfecte woning zijn voor een koper die een luxe landelijk hotel / pension wil runnen en het kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een luxe privéwoning.



[lucasfox.co.nl/go/lfc467](https://lucasfox.co.nl/go/lfc467)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.250.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 11 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>11</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.470.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje