

792.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17855

8 Slaapkamers 8 Badkamers 845m² Plattegrond 430.000m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

792.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17855

8 Slaapkamers **8** Badkamers **845m²** Plattegrond **430.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Girona paardenbezit te koop in een prachtige landelijke omgeving op slechts 2 km van het dichtstbijzijnde dorp en 15 km van Besalú. 43 hectare privégrond. Hoofdgebouw met 6 slaapkamers, schuur en stallen

Dit voortreffelijke **Girona hippisch vastgoed te koop** is gelegen in een prachtige landelijke omgeving in de heuvels van de **Alta Garrotxa** met een adembenemend uitzicht over de emblematische vulkanische heuvels van de regio. Het pand functioneert momenteel als buitenverblijf met paardensportfaciliteiten en biedt paardrij-excursies en ruiterspaden door de 43 hectare eigen grond van de accommodatie.

Het **te kopen landgoed Girona** biedt volledige privacy en is gunstig gelegen op slechts 2 km van het dichtstbijzijnde dorp en op slechts 15 km van het historische stadje **Besalú**. De toegang is via een asfaltweg en de accommodatie profiteert van elektriciteitsnet, leidingwater en privé bronwater.

Het landgoed bestaat uit: -

- Hoofdhuis met 6 slaapkamers (elk met en-suite badkamer)
- Apart appartement
- Bijlage schuur
- Open stallen voor maximaal 10 paarden
- Stenen bijlage die momenteel wordt gebruikt als tuigkamer en voor opslag van apparatuur

Het pand is in 2002 volledig gerestaureerd door de huidige eigenaren. De restauratiewerkzaamheden hebben ervoor gezorgd dat het huis nog steeds een rustieke charme heeft en toch alle gemakken van het moderne leven biedt.

Voorheen een wijnbouwbedrijf, zijn er vlakke open velden rondom het huis voor de paarden (inclusief een oefening van 40m x 20m) terwijl de rest van het land bestaat uit eikenbossen.



lucasfox.co.nl/go/lfc645

Tuin, Terras, Parkeerplaats

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

792.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje