

€2,800,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>840m<sup>2</sup></b>	<b>6,800m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

€2,800,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **840m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **6,800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uniek landhuis op een toplocatie in de Baix Empordà met een panoramisch uitzicht en totale privacy. Prive-zwembad, tuin en wijngaard

Dit charmante en stijlvolle landhuis Costa Brava te koop is gelegen op een exclusieve locatie op een heuvel in het hart van het platteland en toch is het binnen 15 minuten van de prestigieuze kustlijn van de Costa Brava.

Het pand is verdeeld in verschillende huizen. De gebouwen dateren uit de 17e eeuw en waren onder hetzelfde eigendom totdat de huidige eigenaren het pand kochten. Het pand is op een uitzonderlijk hoog niveau hersteld, voornamelijk qua stijl. De huidige eigenaren hebben zich gericht op het opnieuw creëren van een origineel stukje Ampurdà-geschiedenis met een artistiek gevoel. Het resultaat is een uniek, rustiek pand met een vleugje Boho-chic. Alle deuren, armaturen en fittingen zijn zorgvuldig gekozen om een rustieke sfeer te behouden in elke ruimte binnen de gebouwen. Een van de wastafels in de badkamer is bijvoorbeeld een stuk van een oude plaatselijke fabriek. Het huis is in veel tijdschriften te vinden.

De woning is opgemaakt als volgt: Hoofdhuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers; 2 aparte gastenverblijven met elk 2 slaapkamers; Huis met 2 slaapkamers. Het beschikt ook over een wijnkelder voor wijnen geproduceerd door de wijnstokken op het perceel, een machinekamer, een ruimte met wijnbereidingsmogelijkheden en een overdekte garage bij de ingang met ruimte voor ongeveer 7 auto's.

Dit stijlvolle landhuis heeft een groot open terras om buiten te dineren en elk apart huis heeft ook een eigen terras. Er is een bron voor irrigatie en een propaangasverwarmingssysteem. Er zijn overal radiatoren en airconditioning in de woonkamer. Het land voor het pand wordt momenteel gebruikt als een eco-gebied met overvloedige verse groenten die het thema van authentiek landelijk leven handhaven.

Het pand heeft een uitstekende toegang. Er is een treinstation op slechts 5 minuten rijden met directe verbindingen naar Barcelona en de Franse grens, de luchthaven van Girona ligt op 30 minuten afstand, Barcelona ligt op 1 uur en 20 minuten rijden, en het dichtstbijzijnde lokale dorp ligt op slechts 5 minuten lopen ( met een restaurant en een gemakswinkel). Binnen 15 minuten zijn de grotere steden van Torroella en La Bisbal, en de prachtige stranden van Pals, L'Escala en L'Estartit.



[lucasfox.co.nl/go/lfc874](https://lucasfox.co.nl/go/lfc874)

Terras, Tuin, Zwembad, Hoge plafonds, Houten vloeren, Monumentale details, Natuurlijke lichtinval, Wijngaarden, Parkeerplaats, Barbecue, Dienstingang, Gerenoveerd, Open haard, Uitzicht, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

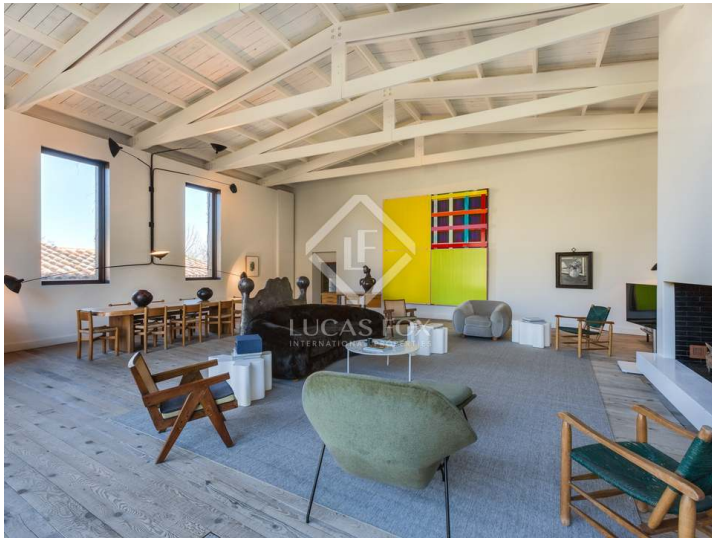
€2,800,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **840m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **6,800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Dit is een uitstekende woning om te kopen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava en zou een ideale primaire of secundaire woning zijn.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje