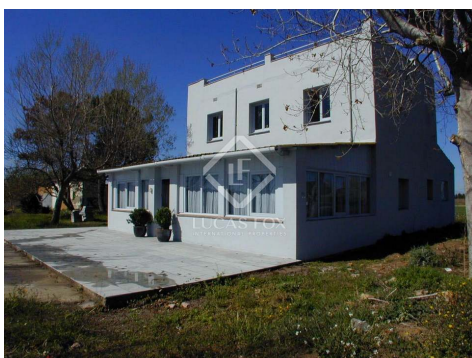


€850,000 Huis / Villa - Te koop

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

4	3	302m²	10,222m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

lucasfox.co.nl

€850,000 Huis / Villa - Te koop

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

4 Slaapkamers 3 Badkamers 302m² Woonoppervlakte 10,222m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uniek eigendom van Costa Brava met uitzicht op zee, op slechts 200 meter van het zandstrand in een beschermd gebied.

Dit is een zeldzame kans om een uniek eersteklas onroerend goed in de Costa Brava te verwerven in een eersteklas deel van de kustlijn, gelegen in 1ha eigen terrein.

Deze eenmalige accommodatie bevindt zich in een natuurreservaat waar de rivier de "Ter" de Middellandse Zee ontmoet en ligt op slechts 200 meter van een prachtig zandstrand - toegankelijk via de zandduinen aan de voorkant van het huis.

Er zijn drie restaurants op loopafstand van het huis en het bruisende stadje Torroella de Montgrí, met zijn supermarkten, cafés en bars ligt op slechts 6 km afstand. Het pand ligt ook op slechts een paar minuten rijden van een van de mooiste golfbanen van de Costa Brava - Golf Empordà.

Deze unieke accommodatie is gebouwd in de jaren 1970 en is verdeeld in 2 gebouwen. Het hoofdgebouw van 220 m² is gebouwd over 2 verdiepingen en werd in 1999 volledig gerenoveerd door de huidige eigenaar, een tweede gebouw van 82 m² wordt momenteel gebruikt voor opslag.

Het hoofdgebouw bestaat uit 4 slaapkamers (2 op de begane grond, 2 en-suites op de eerste verdieping) en de woonkamer, eetkamer en keuken op de begane grond komen uit op het terras en de barbecue. De slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van tropische houten vloeren en hebben allemaal een prachtig uitzicht op zee. Er is ook toegang tot een groot dakterras.

De woning heeft centrale verwarming op gasolie en een grote open haard in de woonkamer met een luchtcirculatiesysteem.

Een mooie tuin omringt het huis en de rest van het perceel is veld. Aangezien het pand in een natuurreservaat is gebouwd, kan er nooit iets aan de voorkant van het huis worden gebouwd en de uitzichten belemmeren.



lucasfox.co.nl/go/lfc972

Eerste lijn zee, Zeezicht, Terras, Tuin,
Parkeerplaats

Contact ons over deze woning

lucasfox.co.nl

€850,000 Huis / Villa - Te koop

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

4	3	302m²	10,222m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

lucasfox.co.nl