

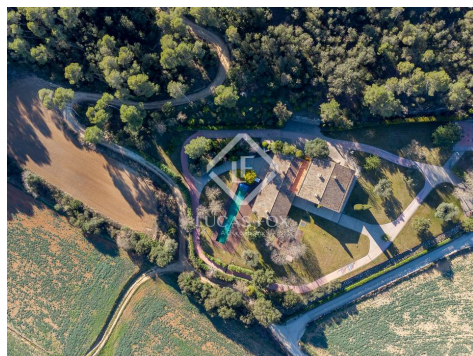
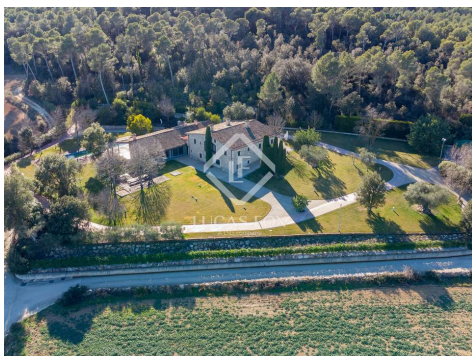
## Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

# Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17468

**9** Slaapkamers    **10** Badkamers    **839m<sup>2</sup>** Plattegrond    **23.291m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

## Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17468

**9** Slaapkamers    **10** Badkamers    **839m<sup>2</sup>** Plattegrond    **23.291m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Luxe landhuis vlakbij de stad Girona | Open uitzicht op het platteland over de Empordà | Prachtig gerenoveerd | 9 slaapkamers, 10 badkamers | Privé 25m zwembad | 2ha privéland | Totale privacy

Dit uitzonderlijke landhuis in Girona te koop is gelegen in de Alt Empordà tussen de stad Girona en Figueres en met een zeer goede toegang tot de snelweg die van de stad Barcelona naar de Franse grens loopt. De dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava liggen op slechts 20 km afstand. Ongeveer de helft van het perceel van 2 ha is een prachtige mediterrane tuin en het andere deel is bos.

Het pand is in 2005 volledig gerenoveerd en biedt totale privacy met een prachtig uitzicht over het landschap van Alt Empordà. Het is verdeeld in het oude gedeelte - dat acht slaapkamers met eigen badkamer heeft - en een bijgebouw in moderne stijl dat slim in het pand is geïntegreerd.

Het bijgebouw biedt een ruime woon / eetkamer met galerij / bibliotheek, grote ramen, volledig uitgeruste keuken (extra wasruimte) en heeft toegang tot het grote buitenterras en het 25m zwembad en de tuin.

Het pand beschikt ook over een thuisbioscoop, een tweede woonkamer, een wijnkelder, een voorplein, een grote garage voor drie auto's en drie waterputten van waaruit de grote tuin wordt geïrrigeerd.

De woning wordt verwarmd middels vloerverwarming en heeft een alarmsysteem en CCTV-camera's.



[lucasfox.co.nl/go/lfc986](https://lucasfox.co.nl/go/lfc986)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Thuis bioscoop, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

# Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17468

**9** Slaapkamers    **10** Badkamers    **839m<sup>2</sup>** Plattegrond    **23.291m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje