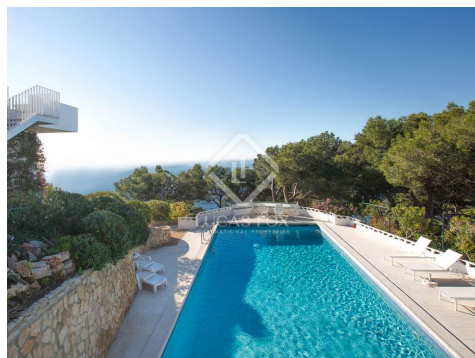
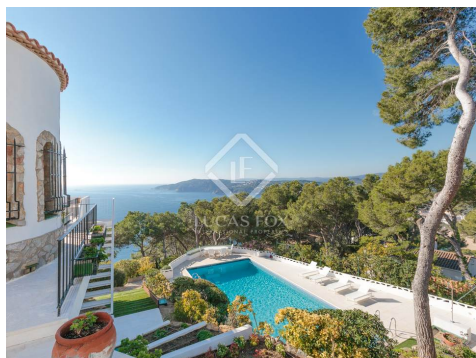


1.575.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **368m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.920m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**1.575.000 € Villa - Verkocht****3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>1.920m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Villa aan de kust, zeer dicht bij het strand en met een prachtig uitzicht. Uitstekende investeringsmogelijkheid aan de Costa Brava.**

Met een prachtig uitzicht op zee en de nabijheid van het strand, deze villa is een heel speciale woning in Llafranc. Het strand en de boulevard van Llafranc met zijn verscheidenheid aan restaurants en winkels liggen op loopafstand en Palafrugell ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto. De villa op het zuiden ligt op een perceel van 2.000 m<sup>2</sup> en biedt privacy en uitstekende buitenruimte. Gezien de grootte van het perceel, is er de mogelijkheid om een huis van 575m<sup>2</sup> te bouwen met het beste uitzicht op zee in het hele gebied, een opwindende investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde delen van de Costa Brava.

De accommodatie is verdeeld over 3 blokken. Het hoofdgebouw bestaat uit, op de hoofdverdieping, een open keuken en een woon- / eetkamer die uitkomt op een terras met een spectaculair 180° uitzicht op zee. Dit terras is in 2017 toegevoegd. Er is ook een gastentoilet op dit niveau. Op de benedenverdieping zijn er 2 slaapkamers, waarvan 1 met uitzicht op zee, en een badkamer met een bad.

Het pension bestaat uit een woonkamer, 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed, een aparte keuken en een badkamer met een bad. Het laatste blok is de sauna- en installatieruimte. De accommodatie beschikt over verwarming op gasolie en 2 parkeerplaatsen in de garage.

De villa wordt gepresenteerd in een goede staat maar zou baat hebben bij een update, een interessante optie zou zijn om het aantal slaapkamers van 3 naar 5 of 6 te verhogen, bijvoorbeeld.

Dit object is niet alleen een ideaal tweede huis, maar biedt ook uitstekende investeringsmogelijkheden; de locatie in een van de meest gewilde en exclusieve gebieden van de Costa Brava maakt het zeer verhandelbaar tijdens de zomermaanden, terwijl de mogelijkheid om een nieuw huis te bouwen op het land, dit een nog opwindender investeringsoptie maakt.

[lucasfox.co.nl/go/lfcb997](https://lucasfox.co.nl/go/lfcb997)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Bijkeuken, Berging

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.575.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **368m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.920m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje