

1.495.000 € Villa - Verkocht

**Unieke Villa op een heuveltop, te koop in Nido del Aguila, Marbella. Exclusieve woning op een kavel van 12537m<sup>2</sup> met een ongelooflijke 360 graden uitzicht.**

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29479

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>13.299m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

1.495.000 € Villa - Verkocht

## Unieke Villa op een heuveltop, te koop in Nido del Aguila, Marbella. Exclusieve woning op een kavel van 12537m<sup>2</sup> met een ongelooflijke 360 graden uitzicht.

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29479

4 Slaapkamers      4 Badkamers      359m<sup>2</sup> Plattegrond      13.299m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte      127m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

**Deze spectaculaire villa (327m<sup>2</sup>) heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, terras (127m<sup>2</sup>) en een aparte kamer (46m<sup>2</sup>) die kan gebruikt worden als extra gastenslaapkamer. De enorme kavel ligt op een heuvel en biedt een prachtig uitzicht op het strand en de bergen.**

Deze unieke villa (Eagle Nest) werd gebouwd in 1989 op een kavel van 12.537m<sup>2</sup> en volledig gerenoveerd in 2002. Omdat de woning op de top van de heuvel ligt, omgeven door natuur, biedt de woning totale privacy en bezit een uitzonderlijk uitzicht op de kust, de zee en de bergen.

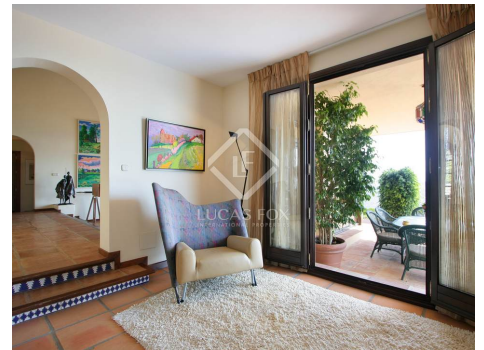
De woning bestaat uit: een terras van 127m<sup>2</sup> en vrijstaande personeels vertrekken van 46m<sup>2</sup> die kunnen worden gebruikt als 3 extra slaapkamers. Het is mogelijk om 1 extra etage bij te bouwen met 1 of 2 slaapkamers (50m<sup>2</sup>). De villa heeft een zwembad met diverse lounge/eetplaatsen, onbeperkte parkeerruimtes en een mooie tuin met verlichting.

De villa heeft een grote multifunctionele woonkamer met directe toegang tot het terras, een modern ingerichte eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met kookeiland en een eetkamer. Een groot overdekt terras met extern salon en eetruimte.

Een master suite met eigen badkamer en een 'lounge' ruimte. Bovendien zijn er 2 modern ingerichte slaapkamers en 2 volledig ingerichte badkamers (een met sauna).

Er bevindt zich een ruim kantoor met een open haard die een mooi uitzicht heeft op het domein.

Bovendien is de woning voorzien van centrale verwarming, berging en de mogelijkheid om een helikopter te laten landen. Het pand is omheind en heeft een alarm voor de veiligheid.



[lucasfox.co.nl/go/lfcds151](https://lucasfox.co.nl/go/lfcds151)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Parkeerplaats, Exterior

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)



1.495.000 € Villa - Verkocht

## Unieke Villa op een heuveltop, te koop in Nido del Aguila, Marbella. Exclusieve woning op een kavel van 12537m<sup>2</sup> met een ongelooflijke 360 graden uitzicht.

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29479

4	4	359m <sup>2</sup>	13.299m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl