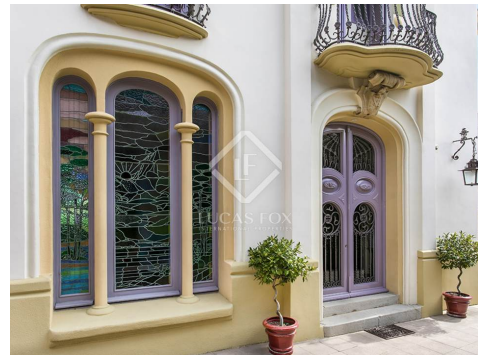


8.750.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

7 Slaapkamers **6** Badkamers **1.150m²** Plattegrond **1.519m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

8.750.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

7 Slaapkamers 6 Badkamers 1.150m² Plattegrond 1.519m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk modernistisch herenhuis te koop in de stad Barcelona, gelegen aan de prestigieuze Avenida Tibidabo, met verbazingwekkende originele kenmerken en een panoramisch uitzicht op zee

Descripció:

Es tracta d'una oportunitat única de comprar una mansió modernista totalment restaurada a l'Avinguda del Tibidabo, a una de les zones residencials més exclusives de la ciutat, al costat del Parc Natural de Collserola. La casa i els jardins tenen unes vistes espectaculars de Barcelona i del Mediterrani.

L'immoble data d'inicis del segle XX i els propietaris actuals li han fet recuperar la seva esplendor original. Encara conserva trets d'època fantàstics, com ara una torre, diversos detalls i acabats arquitectònics originals i finestres de vitralls exquisits.

La propietat té una superfície construïda total d'una mica més de 1.000 m² i es troba a una parcel·la de 1.500 m². Hi ha diverses terrasses, jardins, una piscina, garatges amb espai per a fins a 8 cotxes i un apartament per al servei.

L'emplaçament, en plena zona alta de Barcelona, és excepcional. És al costat d'una varietat excel·lent de restaurants, botigues i de col·legis i clíniques de primera. Soua només 10 minuts en cotxe dels principals carrers comercials de la ciutat, i a un quart d'hora de l'aeroport internacional. A més, també sou a poca distància de la platja, els camps de golf, els clubs de polo i tennis i d'altres activitats.

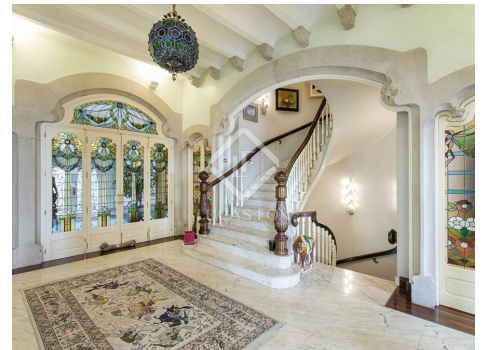
Distribució:

CASA PRINCIPAL

PLANTA BAIXA (que dóna al jardí superior i a la piscina)

-Camí fins a la porta principal

-Rebedor



lucasfox.co.nl/go/lfs2437

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Parkeerplaats

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

8.750.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

7 Slaapkamers **6** Badkamers **1.150m²** Plattegrond **1.519m²** Perceeloppervlakte

- Vestíbul formal amb una escala principal de 32 m²
- Guarda-roba per als convidats
- Sala d'estar de 51 m²
- Menjador de 25 m²
- Estudi de 35 m²
- Cuina/sala d'esmorzars de 30 m² amb escala per al servei
- Lavabo

PRIMER PIS

- Suite principal de 60 m² amb vestidor i bany propi
- Dormitori doble 1
- Estudi
- Dormitori doble 2
- Suite de convidats de 20 m² amb bany propi
- Dormitori individual i dutxa
- Vestíbul posterior amb escala del servei

SEGON PIS

- Habitació loft de 145 m²
- Estudi/despatx amb terrassa a la torre principal

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

8.750.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

7 Slaapkamers **6** Badkamers **1.150m²** Plattegrond **1.519m²** Perceeloppervlakte

SEMISOTERRANI (que dóna a les terrasses cobertes i al jardí intermedi)

- Saló/biblioteca de 52 m²
- Sala d'estar de 30 m² amb billars
- Dormitori de convidats
- Bany
- Safareig/habitació del servei de 22 m²
- Vestíbul subterrani

EXTERIOR

- Jardí superior de 190 m²
- Jardí intermedi de 85 m²
- Jardí inferior de 220 m²
- Terrassa de 250 m²
- Sala de màquines
- Ascensor per al garatge subterrani
- Garatge subterrani de 85 m² per a 5 cotxes amb sortida directa al carrer
- Garatge superior de 50 m² per a 3 cotxes (al mateix nivell que la planta baixa)
- Apartament per al servei de 45 m² (sala d'estar, cuina, 2 dormitoris i bany)

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

8.750.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

7 Slaapkamers **6** Badkamers **1.150m²** Plattegrond **1.519m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje