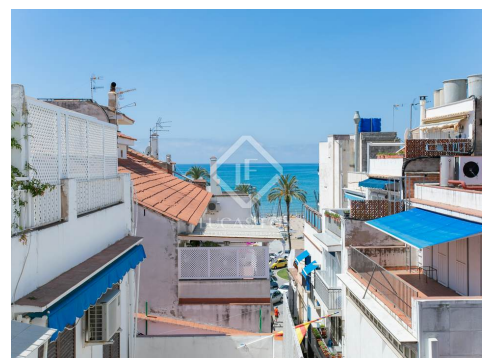
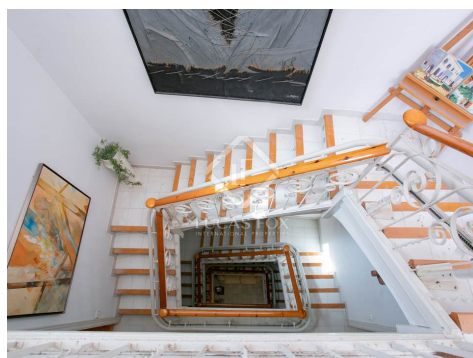
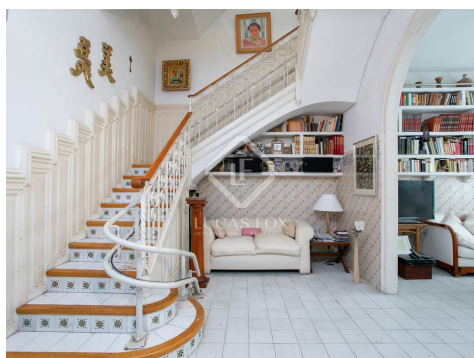


750.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

750.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Herenhuis met 5 slaapkamers te koop in het oude centrum van Sitges op 100 meter van het strand.

Ruim herenhuis in een rustige straat in het oude centrum van Sitges en de karakteristieke kerk van Sitges. De accommodatie beschikt over 5 slaapkamers, een aparte woon- en eetkamer met een eigen open haard, een groot trappenhuis dat de vloeren en de slaapkamers met elkaar verbindt, waardoor het een centraal punt van de accommodatie is, waardoor het wordt belicht met natuurlijk licht.

Het pand van 242 m<sup>2</sup> is verdeeld over 3 niveaus en heeft de mogelijkheid om nog eens 75m<sup>2</sup> te bouwen op het dakterras met uitzicht op zee. De keuken en eetkamer leiden naar een prachtige binnenplaats, die nog een trap biedt om toegang te krijgen tot de achterslaapkamer op de eerste verdieping en een eigen terras.

Het pand moet gerenoveerd worden en biedt de mogelijkheid om een groot modern familiehuis te bouwen in een authentiek gebouw uit 1922 met unieke historische kenmerken.



[lucasfox.co.nl/go/lfs5549](https://lucasfox.co.nl/go/lfs5549)

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Hoge plafonds,  
Verwarming, Renovatie object, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

750.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje