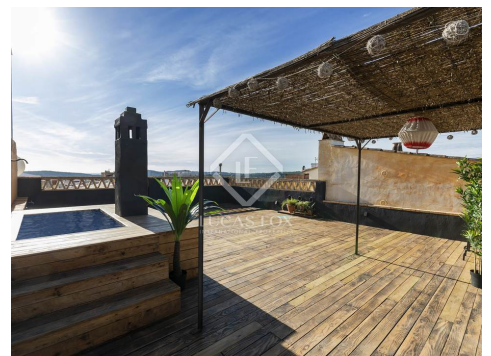


825.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 140m<sup>2</sup> terras te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**825.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 140m<sup>2</sup> terras te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Charmant dorps huis met weelderige tuin, terrassen en toeristenvergunning te koop in Sant Pere de Ribes, 3 km van Sitges.

Dit prachtige dorps huis ligt in de prachtige oude wijk van Sant Pere de Ribes. Dit dorp, slechts een paar kilometer landinwaarts van Sitges, is omgeven door natuur met landwandelingen tussen de wijngaarden. Het heeft alle voorzieningen, waaronder lokale restaurants, een aantrekkelijk dorpsplein met cafés en terrassen en een bioscoop met films in originele versie. Met gemakkelijke toegang tot Sitges, Barcelona en de luchthaven, is het een mooie maar handige locatie.

Charmante originele kenmerken zoals witgewassen originele houten balken en terracotta-kleivloertegels zijn gecombineerd met moderne accenten om een mooi huis te creëren dat te zien is in tijdschriften voor interieurontwerp.

De begane grond heeft een semi-open indeling met links de eetkamer en rechts een woonkamer met open haard. Een tweede woonkamer die aansluit op de binnenplaats is bereikbaar via een boog en aan de rechterkant een ruime moderne keuken, groot genoeg voor een tafel voor 6 personen. De gedeeltelijk overdekte binnenplaats met een toilet en douche, wasruimte en aparte berging heeft een trap naar de tuin en het dakterras.

Op weg naar de eerste verdieping vinden we de 4 grote slaapkamers met ruimte om indien nodig extra ensuite badkamers toe te voegen. Er is een gemeenschappelijke badkamer in Marokkaanse stijl met een bad en douche. Een van de slaapkamers heeft toegang tot een groot terras met trap naar de tuin.

Door de extreem dikke oude stenen muren blijft het huis koel in de zomer en warm in de winter. Voor nog meer comfort het hele jaar door is er centrale verwarming op gas met prachtige smeedijzeren radiatoren en plafondventilatoren in de slaapkamers, evenals nieuw geïnstalleerde airconditioning.

Buiten treden op van de binnenplaats leiden naar de weelderige tuin, die ook een aparte bouwgrond is met toestemming om een ander huis van maximaal 430m<sup>2</sup> te bouwen. Het dakterras van 100 m<sup>2</sup> heeft een pergola, een zwembad en een prachtig uitzicht op de bezienswaardigheden van Sant Pere en de bergen en de zee in de verte.

Een mooi familiehuis of, gezien het feit dat deze woning een toeristenvergunning heeft, een opwindende investeringsmogelijkheid in Sant Pere de Ribes.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/lfs6136](http://lucasfox.co.nl/go/lfs6136)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

825.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 140m<sup>2</sup> terras te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje