

4.400.000 € Penthouse - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 191m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	586m²	191m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.400.000 € Penthouse - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 191m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5 Slaapkamers 5 Badkamers 586m² Plattegrond 191m² Terras

OMSCHRIJVING

Een werkelijk uitzonderlijk duplex penthouse met privéterras, te koop in zeer gewilde Pedralbes.

Dit luxe huis, met een prachtige renovatie, is gelegen op de laatste drie verdiepingen van een rustig appartementencomplex met grote tuinen in een van de meest prestigieuze buurten van Barcelona. Geniet van rust en privacy en toch goed verbonden met het stadscentrum.

Deze woning biedt weelderige ruimtes en afwerkingen van de hoogste kwaliteit. De begane grond bestaat uit een grote eetkamer, een open woonkamer en een keuken met Gaggenau- en Viking-apparatuur. Naast de keuken is er een slaapkamer voor bedienend personeel met een eigen badkamer. Deze verdieping wordt gecombineerd door de hoofdslaapkamer van 85 m², een spectaculaire suite met dubbele kleedkamers en een zeer grote badkamer.

Op de bovenverdieping vinden we de overige drie slaapkamers die groot en royaal zijn, met prachtige badkamers, kleedkamers en veel bergruimte. Het split-zone verwarmingssysteem garandeert te allen tijde een perfecte sfeer.

Een volledig beglaasd omsloten terras brengt nog meer licht in de kamers van deze verdieping en geeft je een idee van wat je aantreft na het beklimmen van de bijzondere open trap. Het magnifieke dakterras is een zeer groot terras op twee niveaus met houten vloeren, een privézwembad en een barbecueplek, evenals een fantastisch uitzicht over heel Barcelona, het natuurpark van Collserola en Tibidabo.

Het gebouw is omgeven door tuinen met een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en gazon, en deze woning heeft 2 grote parkeerplaatsen in de garage. De gehele omtrek van de tweede verdieping heeft schuine daken en biedt nog eens 101 m² opslagruimte.

U zult ook genieten van grote gemoedsrust met de conciërgeservice die 24 uur per dag beschikbaar is.

Hoewel de werkelijke oppervlakte meer is, wordt een bebouwde oppervlakte van 229 vierkante meter + 29 vierkante meter terras weerspiegeld in de akte + exclusief genot van het dak en de bestaande voorzieningen op het dak, dat ongeveer 300 vierkante meter beslaat; met een interne trap die het appartement verbindt met het dak.



lucasfox.co.nl/go/lfs6229

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, ,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.400.000 € Penthouse - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 191m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5 Slaapkamers **5** Badkamers **586m²** Plattegrond **191m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje