

1.275.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7	7	651m²	3.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.275.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7 Slaapkamers 7 Badkamers 651m² Plattegrond 3.500m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot landhuis gelegen in Canyelles, 10 minuten van Sitges met een apart gastenappartement, een grote tuin en een zwembad en toeristenvergunning voor 18 gasten.

Dit goed gepresenteerde, grote landhuis te koop, gelegen in de heuvels van Sitges, zou een perfect landhuis zijn of een klein hotel met ruimte voor maximaal 18 gasten.

We komen dit pand binnen via grote houten poorten vanaf de straat en een brede oprit die ons naar de voordeur leidt. Grote dubbele houten deuren openen naar de gang met een gastentoilet aan de linkerkant en vervolgens de royale woon / eetkamer met een open recent geïnstalleerde moderne keuken. De kamer heeft uitzicht op de tuin en het zwembad en op de bergen door grote ramen met dubbele ramen. Voor winteravonden is er ook een gezellige houtkachel.

Rechts van de gang vinden we 2 grote tweepersoonsslaapkamers met uitzicht op de tuin en de mastersuite met de onlangs gerenoveerde badkamer met dubbele wastafels en een bad op pootjes.

Een trap vanuit de woonkamer leidt naar de eerste verdieping waar nog twee grote tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers zijn ondergebracht. Er is hier ook een grote gemeenschappelijke ruimte die momenteel wordt gebruikt als zitkamer, maar er kunnen gemakkelijk nog twee tweepersoonsslaapkamers worden ondergebracht. Deze kamer komt uit op een groot balkon.

Op de benedenverdieping vinden we nog een aparte woonkamer met een gloednieuwe grote moderne keuken en een wijnkelder. Deze kamer heeft directe toegang tot de tuin. Op dit niveau is er ook een grote garage voor maximaal 3 auto's.

De buitenruimte is op drie niveaus met het grote verwarmde zwembad met een overdekking voor de koudere maanden, terrassen en tuin om van het prachtige uitzicht op de bergen te genieten. Op het lagere niveau vinden we een onafhankelijk gastenverblijf in een houten huis.

Het interieur van dit pand, met zijn onlangs gerenoveerde keukens en badkamers, is ontworpen in een klassieke stijl met marmeren vloeren en veel decoratieve houten details en hoogwaardige materialen.



lucasfox.co.nl/go/lfs7054

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.275.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7 Slaapkamers **7** Badkamers **651m²** Plattegrond **3.500m²** Perceeloppervlakte

Deze woning zou een perfect landhuis zijn of een geweldige investering voor vakantieverhuur gezien de slaapcapaciteit en de uitstekende ligging in de heuvels, maar op slechts 10 minuten van de kust.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje