

1.310.677 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Penthouse met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Trafalgar, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Trafalgar » 28004

2 Slaapkamers    3 Badkamers    131m<sup>2</sup> Plattegrond    52m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

1.310.677 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Penthouse met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Trafalgar, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Trafalgar » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### **Uitstekend nieuwbouw penthouse van 157 m<sup>2</sup> met een fantastisch terras van 52 m<sup>2</sup> te koop in Malasaña.**

Gelegen in de trendy wijk Chamberí, op korte loopafstand van trendy restaurants en de Gran Via, de grootste winkelstraat van Madrid, vinden we dit prachtige penthouse met 2 slaapkamers te koop in een nieuwbouwproject.

Deze verbluffende nieuwbouwproject, ontworpen door Molior architects, beschikt over 11 moderne appartementen in het hart van Madrid, in een historisch gebouw met een prachtige gevel aan het begin van de twintigste eeuw.

Dit penthouse heeft een bebouwde oppervlakte van 157 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 131 m<sup>2</sup> plus het terras van 52 m<sup>2</sup>. Het is voltooid tot een uitstekende standaard met 2 balkons met uitzicht op de met bomen omzoomde straat vanuit de woonkamer - eetkamer. Deze woonruimte biedt ook een gastentoilet, een moderne keuken met een bijkeuken en een bijkeuken.

Het slaapgedeelte bestaat uit 2 tweepersoonsslaapkamers met ensuite badkamers, waarvan een met een kleedkamer. Op de bovenste verdieping vinden we een spectaculair privé dakterras van meer dan 50 m<sup>2</sup>, met een prachtig uitzicht op de stad.

Naast een benijdenswaardige privéwoning, zou dit pand ideaal zijn voor beleggers vanwege het moderne ontwerp en de fantastische locatie in het hart van Madrid.

De ontwikkeling is momenteel in aanbouw en moet in 2019 worden opgeleverd.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/mad11534](https://lucasfox.co.nl/go/mad11534)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Verwarming, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging,  
Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje