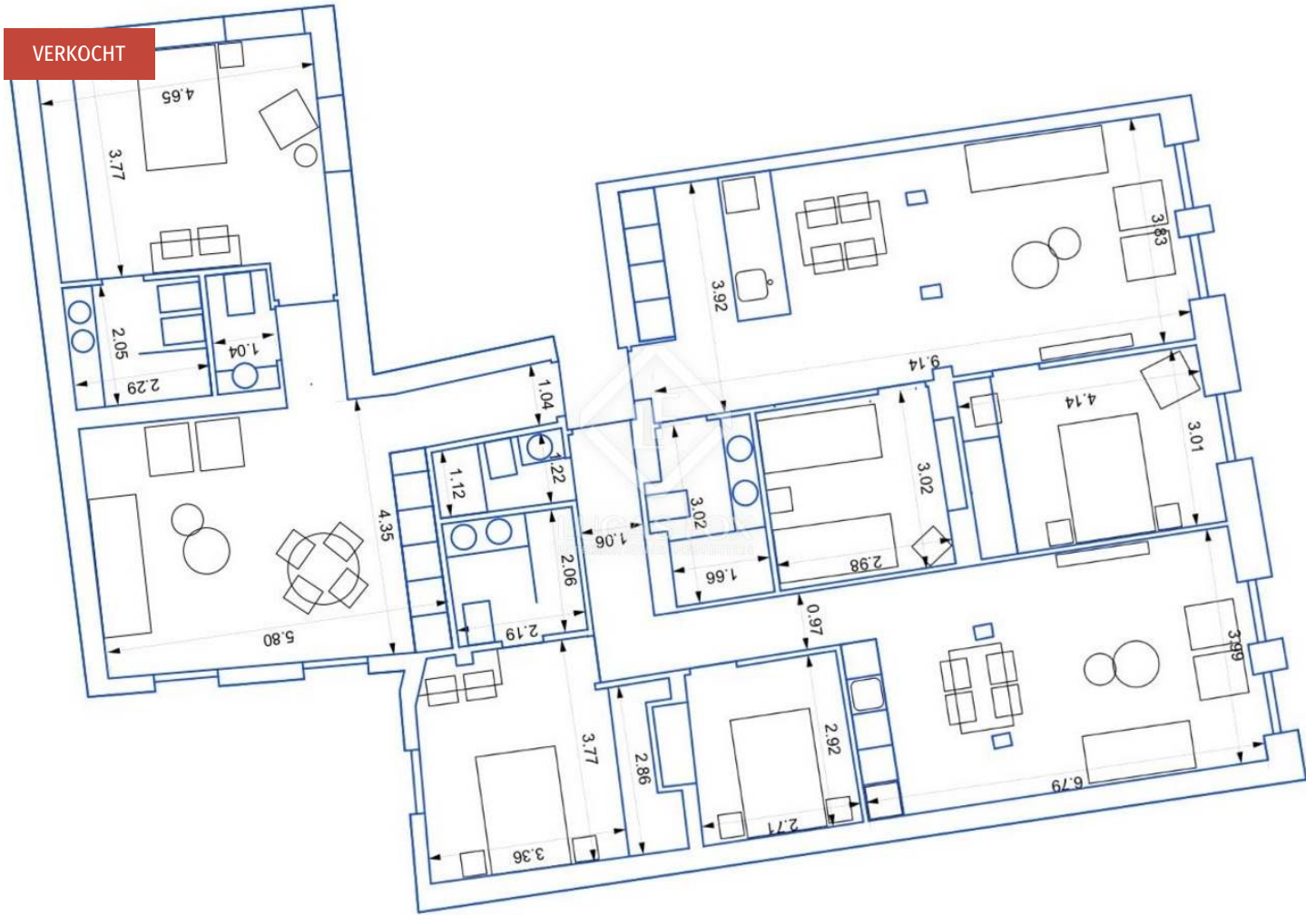


1.190.000 € Appartement - Verkocht

## 7 Slaapkamer Appartement te koop in Sol, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28013

7 Slaapkamers    5 Badkamers    220m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

**1.190.000 € Appartement - Verkocht**

## **7 Slaapkamer Appartement te koop in Sol, Madrid**

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28013

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **220m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## **Enorm potentieel om deze woning in het hart van Madrid te ontwikkelen tot 3 appartementen met een toeristenvergunning.**

Deze accommodatie geniet een geweldige locatie in het centrum van de opera, op een paar meter van Sol en het Koninklijk Paleis, de beste winkels van Madrid, musea, theaters, bioscopen en restaurants.

Dit gebouw ligt op de tweede verdieping en heeft een oppervlakte van 220 m<sup>2</sup> en is verdeeld in 3 units: de eerste van 80 m<sup>2</sup>, de tweede van 70 m<sup>2</sup> en de derde van 60 m<sup>2</sup>. Dit is een geweldige investeringsmogelijkheid met een door een architect ontworpen project voor 3 individuele woningen waarvoor al een bouwvergunning is verleend. Men heeft ook de mogelijkheid om een groot huis te creëren, met het gebruik van de originele ruimte.

De woning beschikt over 5 balkons boven de hoofdstraat en nog 3 balkons over een binnenplaats, evenals grote ramen met uitzicht op een andere lichte patio en met een prachtig uitzicht.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze geweldige investeringsmogelijkheid in het centrum van Madrid.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.



[lucasfox.co.nl/go/mad14371](https://lucasfox.co.nl/go/mad14371)

Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Verhuur licentie, Uitzicht,  
Renovatie object, Exterior, Diervriendelijk,  
Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje