

3.500.000 € Appartement - Verkocht

## 8 Slaapkamer Appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

8 Slaapkamers      5 Badkamers      559m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

3.500.000 € Appartement - Verkocht

## 8 Slaapkamer Appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**8** Slaapkamers      **5** Badkamers      **559m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Deelbaar 550 m<sup>2</sup> appartement met groot renovatiepotentieel in een statig gebouw met uitzicht op een van de beste straten in Chamberí.

Dit prachtige te renoveren appartement van 550 m<sup>2</sup> is gevestigd in een statig gebouw met een conciërge aan de Calle Zurbano, een van de meest emblematische straten van Madrid. Dankzij de breedte en distributie biedt het appartement oneindige architecturale renovatiemogelijkheden; Kopers kunnen hun droomhuis creëren of het pand in twee afzonderlijke appartementen verdelen.

Het bezit geniet uitstekende natuurlijke verlichting dankzij zijn talrijke balkons, al buitenkant, die zowel het noorden als het oosten onder ogen zien.

Er zijn 2 onafhankelijke ingangen, één bij de hoofdtrap en de andere bij de servicetrap. Een gang leidt naar de 8 ruime slaapkamers, 4 grote woonkamers, een keuken, een bijkeuken, 5 badkamers, 2 toiletten en een bijkeuken plus andere ruimtes waarvoor de renovatiemogelijkheden eindeloos zijn.

De woning heeft houten vloeren en inbouwkasten. Het is ook voorzien van airconditioning en verwarming om het hele jaar door comfort te bieden. Een parkeerplaats voor 2 auto's wordt apart verkocht in de buurt van Calle de José Abascal. Opgemerkt moet worden dat de gemeenschap eigenaar is van een gehuurde commerciële ruimte en een portier's huis dat toe te voegen aan de communautaire kosten, verwarming en warm water zijn inbegrepen.

Neem contact met ons op om dit appartement te bezoeken met een groot renovatiepotentieel in een van de meest emblematische wijken van Madrid.



[lucasfox.co.nl/go/mad15379](https://lucasfox.co.nl/go/mad15379)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,  
Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

3.500.000 € Appartement - Verkocht

## 8 Slaapkamer Appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

8 Slaapkamers      5 Badkamers      559m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje