

1.100.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

**2** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**147m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

1.100.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **147m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Licht exterieur gerenoveerd appartement met 3 balkons op een geweldige centrale locatie in Madrid.

Dit appartement ligt direct naast de Amerikaanse ambassade, de business school IE en de Paseo de la Castellana. Het biedt uitzicht op de lommerrijke straat Calle Pinar.

Het pand is modern, omdat het dit jaar volledig is gerenoveerd en klaar is om in te leven. Het is exterieur en krijgt veel licht omdat het zich op een hoge verdieping van het gebouw bevindt. Het is gevestigd in een historisch gebouw met een conciërgeservice en een indrukwekkende ingang.

Bij het betreden van het appartement via de hal, vinden we de ruime woonkamer met 3 balkons met uitzicht op de straat. Er is een semi-open keuken en een gang die leidt naar het nachtgedeelte met 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Deze woning zou een beroep doen op kleine gezinnen of investeerders, omdat het zich vlak naast de Amerikaanse ambassade bevindt en permanent kan worden gehuurd. Het zou een zeer goede huuropbrengst bieden vanwege de locatie.



[lucasfox.co.nl/go/mad8813](https://lucasfox.co.nl/go/mad8813)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

1.100.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **147m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje