

1.480.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa met 3,500m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

8	8	450m²	3.950m²	3.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.480.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa met 3,500m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8	8	450m²	3.950m²	3.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Huis van 450 m² met een grote tuin van 3.500 m² en uitzicht op zee naast de golfbaan van Llavaneres.

Fantastisch huis van 450 m² verdeeld over één verdieping op een perceel van 3.950 m² met uitzicht op zee, gelegen in de exclusieve stad Sant Andreu de Llavaneres, waar u een fantastische nautische haven en een golfbaan op een paar meter afstand vindt. De stad Barcelona ligt op 30 km afstand en u kunt in slechts 20 minuten genieten van de idyllische Costa Brava, met zijn prachtige restaurants. Sant Andreu de Llavaneres wordt gekenmerkt door zijn uitstekende transportcommunicatienetwerk, met trein- en busdienst. Met eigen vervoer heeft u uitstekende toegang tot de rijkswegen AP-7 en C-32.

Het huis is gebouwd in 1961 en onderscheidt zich door het comfort dat het biedt, aangezien het een gelijkvloers huis is met een zeer goed onderscheiden dag- en nachtgedeelte. Grote ruimtes en ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, dragen bij aan het creëren van een sfeer van een harmonieuze gezinswoning. De indrukwekkende tuin is overal toegankelijk vanuit de woonkamer en keuken.

Het huis heeft een vrijstaand aangrenzend huis van ongeveer 70 m² in het zwembadgedeelte, bestaande uit woonkamer, keuken en badkamer. In dit deel van de tuin kunt u ontspannen in een prachtige ontspanningsruimte, onafhankelijk van het hoofdgebouw.

Het pand zou een update nodig hebben, maar zodra het voltooid is, zal het een droomhuis zijn. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/mat24589

Zeezicht, Zwembad, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Exterior,
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.480.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa met 3,500m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8	8	450m²	3.950m²	3.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje