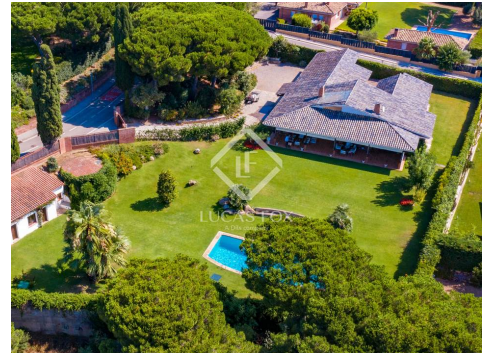
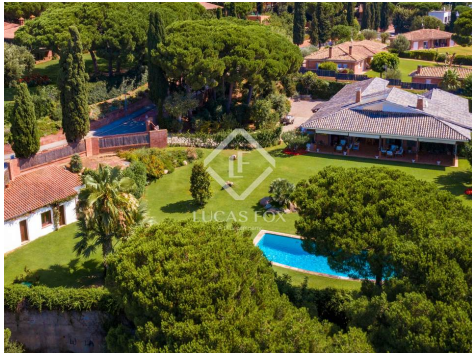


1.100.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa met 2,094m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.100.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa met 2,094m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Prachtige vrijstaande villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres. Dit charmante huis op een perceel van 2649 m<sup>2</sup> heeft een hoofdhuis van 472 m<sup>2</sup> op een enkele verdieping en een bijgebouw en een apart gebouw van 80 m<sup>2</sup>.**

De gewilde stad Sant Andreu de Llavaneres ligt op slechts 35 km van de historische stad Barcelona. Net als de andere steden in de regio Maresme heeft deze locatie een prachtig wegennet dat de toegang tot bezienswaardigheden zoals de stad Barcelona vergemakkelijkt. In de tegenovergestelde richting bereiken we in slechts 30 minuten de prachtige stranden aan de beroemde Costa Brava.

Daarom heeft deze charmante villa een geweldige locatie om zich te vestigen. De woning heeft een grote buitenruimte die het hoofdgebouw omgeeft, waardoor het een gevoel van vrijheid en frisheid krijgt. In het hoofdgebouw, op een enkele verdieping, hebben we een ruime woonkamer die vol licht is en wordt gekenmerkt door een warme en gastvrije sfeer. Als we de villa binnenkomen, passeren we de eetkamer met toegang tot het zwembad en de veranda met een keramische vloer. Het heeft een volledig uitgeruste keuken, vier badkamers en vijf slaapkamers, waarvan twee suites, twee tweepersoonskamers en één standaard (service).

Er zijn verschillende aspecten die we kunnen benadrukken over dit huis en de bibliotheek is daar een van. In deze ongelooflijke ruimte kun je je fantasie de vrije loop laten met een goed boek of gewoon genieten van een unieke hoek van het huis omringd door cultuur. De villa heeft ook een veranda met een capaciteit voor maximaal vijf voertuigen.

Het pand heeft ook een bijgevoegde constructie die kan worden gebruikt als opslagruimte of onafhankelijke ruimte zoals een gastenverblijf, omdat het een complete badkamer heeft, waardoor dit kleine gebouw meer onafhankelijkheid krijgt.

Ervaar deze woning met eigen ogen. Mis deze geweldige kans niet.



[lucasfox.co.nl/go/mat24828](https://lucasfox.co.nl/go/mat24828)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Exterior, Chill out area, Barbecue, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.100.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa met 2,094m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje