

1.450.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa met 1,683m² Tuin te koop in Sant Andreu de Lllaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	385m²	2.000m²	15m²	1.683m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.450.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa met 1,683m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	385m²	2.000m²	15m²	1.683m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Spectaculaire villa van 363 m² verdeeld over twee verdiepingen, op een perceel van 2.000 m², met uitzicht op zee en een grote en goed onderhouden tuin met een zoutzoutzwembad te koop in Sant Andreu de Llavaneres.

Dit prachtige huis met unieke charme is gelegen in de stad Sant Andreu de Llavaneres, op slechts 30 minuten van de uitstekende stranden van de Costa Brava.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen.

De meeste kamers bevinden zich op de begane grond. Bij het betreden van de woning is er een hal bij de entree, een bijkeuken, een bijkeuken en een gastentoilet. De hal leidt naar drie luxe slaapkamers met ensuite badkamers, waaronder de hoofdslaapkamer plus nog een middelgrote slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een grote kledkamer, open haard en badkamer met een hydromassagebad. Alle kamers hebben uitzicht op zee.

Op dezelfde verdieping is er een grote woonkamer met toegang tot de grote veranda. De gang die langs deze verdieping loopt, heeft een dakraam waardoor er veel licht naar binnen komt, wat het huis een uitnodigende uitstraling geeft. De volledig uitgeruste keuken heeft directe toegang vanuit drie punten: de hal, de woonkamer en de tuin.

De bovenverdieping heeft een grote polyvalente ruimte met oneindig veel mogelijkheden, die weer toegang heeft tot het terras, vanwaar je het zeezicht in al zijn pracht kunt aanschouwen.

Het huis heeft een grote overdekte garage met plaats voor twee auto's en meerdere motorfietsen. Daarnaast is hier een toilet aanwezig, perfect te gebruiken in de buitenruimte.

Buiten biedt het pand een prachtige tuin, een perfecte plek om te genieten van het zoutchlorerende zwembad en de originele ruimtes.

De villa heeft hoogwaardige voorzieningen zoals onder andere gemotoriseerde rolluiken en een centraal stofzuigsysteem.



lucasfox.co.nl/go/mat25517

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.450.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa met 1,683m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	5	385m²	2.000m²	15m²	1.683m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje